

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	«Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Послуги з підсипки піску і планування пляжної території)», код ДК 021:2015: 71250000-5
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у цій сфері. Відповідно до норм Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», затвердженого рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03 липня 1995 року № 204 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2019 року № 882) КП «ПЛЕСО» засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Предметом діяльності КП «ПЛЕСО» є, зокрема, влаштування, утримування та обслуговування об'єктів відпочинку громадян, зокрема і пляжів, штучних водойм тощо, обладнання та утримання спортивних і дитячих ігрових майданчиків, павільйонів, елементів благоустрою, тощо в установленому законодавством України порядку. Порядок влаштування, утримування та обслуговування об'єктів відпочинку громадян, обладнання та утримання спортивних і дитячих ігрових майданчиків, павільйонів, елементів благоустрою, тощо передбачений нормами закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про відходи», Кодексу України про адміністративні правопорушення, Водного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.09.17 р. № 1090 «Про затвердження Плану заходів на 2017 рік щодо

забезпечення розвитку мережі громадських вбиралень у місті Києві», на виконання наказу Міністерства охорони здоров'я України № 145 від 17.03.2011 р. «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць».

Утримання об'єктів благоустрою здійснюється, зокрема, відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Відтак, балансоутримувач має, зокрема, постійно проводити утримання об'єктів благоустрою населених пунктів.

КП «ПЛЕСО» утримує та розвиває мережу муніципальних пляжів Києва як громадського простору з високим рівнем безпеки, благоустрою та муніципального сервісу, що надається громадянам за сплачені ними податки.

Мережа муніципальних пляжів Києва нараховує 15 офіційних міських пляжів загальна площа яких, орієнтовно складає 98,54 га.

Крім того, в обслуговуванні КП «ПЛЕСО» знаходиться: зон відпочинку - 200,81 га; інших гідротехнічних об'єктів - 1063,00 га.

На виконання отриманих планів-завдань від міжрайонних відділів ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» щодо необхідності проведення комплексу санітарно-протиепідемічних заходів та з метою виконання пункту 2 протоколу Ради оборони міста Києва від 17.05.2023 року № 4 та Протоколу від 08.05.2026 року № 18 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно яких Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату та КП «ПЛЕСО» доручено забезпечити виконання заходів щодо дотримання санітарних норм на балансових територіях пляжів та зон відпочинку, враховуючи основні напрямки діяльності КП «ПЛЕСО» затверджені статутом, з метою забезпечення належного санітарного утримання балансових територій, покращення умов перебування населення в місцях масового відпочинку

населення на водних об'єктах міста Києва, де можливий відпочинок з купанням (пляжі), та забезпечення на них належних умов відпочинку для мешканців та гостей міста Києва.

Разом з цим зазначимо, що враховуючи норми протоколу Ради оборони міста Києва від 17.05.2023 року № 4 громадянам не рекомендовано відвідувати пляжі в місті Києві на час воєнного стану, а також на керівників суб'єктів господарювання, у власності (користуванні) яких перебувають місця масового відпочинку (зокрема пляжі), доручено забезпечити виконання, зокрема, Правил охорони життя людей на водних об'єктах, затверджених наказом МВС України від 10.04.2023 року № 301 (далі – Правила). Відповідно до норм Правил, керівники місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які використовують водні об'єкти з фізкультурно-оздоровчою метою або для відпочинку людей, щороку перед початком купального (курортного) сезону організовують та проводять заходи щодо, зокрема, підготовки водного об'єкта (пляжу) до масового відпочинку людей та отримання документів щодо обстеження й очищення дна акваторії пляжу (водного об'єкта). Купання та масовий відпочинок людей допускаються тільки в місцях масового відпочинку на водних об'єктах, визначених місцевими органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, згідно з Порядком обліку місць масового відпочинку населення на водних об'єктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2002 року № 264, та цими Правилами.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексу України про адміністративні правопорушення, Водного кодексу України, Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2-5.2011 «Благоустрій територій», Рішення Київської міської ради від 25.12 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 07.07.2008 року № 213 «Про затвердження Методичних рекомендацій з прибирання території об'єктів благоустрою населених пунктів», Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011

року № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» відповідно до якого на пляжах щорічно необхідно підсипати чистий пісок, а також на підставі службової записки начальника служби утримання водних об'єктів Логвіненко А.С. від 07.05.2026 р. № 431, та службової записки начальника відділу проектування й підготовки будівництва Глухів О. від 20.05.2026 р. № 504 було складено технічні завдання для планування та визначення обсягів підсипки піску на зонах відпочинку «Венеція», «Дитяча» та «Веселка» та укладено договір на проведення інженерно-геодезичних робіт для планування та визначення обсягів підсипки піску пляжних територій.

Відповідно до отриманих Технічних звітів інженерно-геодезичних робіт для планування та визначення обсягів підсипки піску на об'єктах: зона відпочинку «Дитяча», «Венеція», «Веселка» існує необхідність у проведенні підсипки піску.

Оскільки, на пляжі «Венеція» заходи з підсипки піску та планування території востаннє здійснювалися у 2021 році, на пляжах «Дитячий» та «Веселка» — у 2020 році, на пляжі «Передмістна Слобідка» — у 2019 році.

Крім того, внаслідок масштабного водопілля 2023 року, яке за обсягами та наслідками стало рекордним за останнє десятиліття, відбулося затоплення заплав та прирічкових територій міської зони. Це спричинило суттєве погіршення санітарно-гігієнічного стану та призвело до інтенсивного розмивання пляжних зон. Через вплив вітрової ерозії та відсутність планового щорічного оновлення піщаного покриву відбулася деградація поверхневого шару, що зумовлює оголення та пошкодження кореневої системи дерев, загрожує загибеллю зелених насаджень та веде до загального погіршення екологічної ситуації. Відповідно до щорічних протоколів Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, на КП «ПЛЕСО» покладається забезпечення постійного контролю за станом прибережних територій згідно з вимогами Наказу МОЗ України № 145, який регламентує обов'язкове щорічне підсипання чистого піску.

Відповідно до пункту 1.12.3 Протоколу постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 08.05.2026 року № 18 на КП «ПЛЕСО» покладено завдання провести підсипку піску і планування пляжної території.

		Водночас спостерігається суттєве зростання кількості відвідувачів на пляжах Києва. Зокрема, це зумовлено наслідками екологічної катастрофи через знищення греблі Каховської ГЕС, що призвело до закриття всіх пляжів на узбережжі Чорного моря. Таким чином, для укріплення берегової лінії, запобігання негативному впливу техногенних та природних чинників на довкілля, а також регенерації природного шару піщаного покриву, є необхідним проведення робіт із санітарної підсипки та планування територій. Це дозволить покращити якість санітарного утримання територій місць масового відпочинку населення на водних об'єктах міста Києва, де можливий відпочинок з купанням (пляж) та забезпечити належні умови відпочинку для мешканців та гостей міста Києва. Для раціонального використання бюджетних коштів, а також недопущення завищення очікуваної вартості закупівлі, існує потреба у проведенні геодезичної зйомки зазначених пляжів для точного визначення обсягів підсипки та площ планування. Так, з метою покращення якості санітарного утримання територій місць масового відпочинку населення на водних об'єктах міста Києва, де можливий відпочинок з купанням (пляжі) та забезпечення на них належних умов відпочинку для мешканців та гостей міста Києва, є потреба у закупівлі послуги з підсипки піску і планування пляжної території зон відпочинку «Венеція», «Дитяча» та «Веселка».
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі закупівельних цін шляхом проведення ринкових консультацій відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275. Відповідно до отриманих листів з комерційними пропозиціями потенційних учасників відкритих торгів середня вартість послуг становить 2 589 356,77грн з ПДВ.