

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ
31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ,
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО
ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»,
та
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

AC Crowe Ukraine

04210 Київ, Україна
вул. Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
office@crowe-ac.com.ua

AC Crowe Ukraine

Audit / Tax / Advisory



Зміст

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	3
Думка із застереженням	3
Основа для думки із застереженням	3
Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності	4
Пояснювальний параграф – подання фінансової звітності	4
Ключові питання аудиту	5
Інша інформація	5
Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність	5
Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності	6
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ	7
Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»	7
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	10

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО» (далі - Підприємство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань в розділі 1-3 та впливу питання в розділі 4 «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2025 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 у статті «Незавершені капітальні інвестиції» у звіті про фінансовий стан обліковуються об'єкти в сумі 221 002 тис. грн та 356 664 тис. грн відповідно, які тривалий час (більше 12 місяців) не вводяться в експлуатацію. Керівництво Підприємства не проводило на звітні дати оцінку можливого зменшення корисності цих об'єктів, як того вимагає МСБО 36 «Зменшення корисності активів» та не визначало суму очікуваного відшкодування за наявності ознак знецінення. У зв'язку з цим ми не мали можливості визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості цих активів, нерозподіленого прибутку та витрат звітного періоду.

Дане питання також було основою для нашої думки із застереженням щодо фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2024.

2. Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 у статті «Основні засоби» у звіті про фінансовий стан обліковуються основні засоби балансова вартість яких становить 1 864 496 тис. грн та 1 814 006 тис. грн відповідно.

Підприємство не дотримується Облікової політики, якою обрано модель переоцінки для визначення справедливої вартості основних засобів, що вимагає проведення переоцінок із достатньою регулярністю. Підприємство не проводило переоцінку основних засобів на звітні дати, із залученням незалежного оцінювача. За умов відсутності переоцінки на звітні дати, ми не мали можливості визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості цих активів, нерозподіленого прибутку та витрат/доходів звітного періоду.

Дане питання також було основою для нашої думки із застереженням щодо фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2024.

3. Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 у статті «Інвестиційна нерухомість» у звіті про фінансовий стан обліковується інвестиційна нерухомість, балансова вартість якої становить 5 364 тис. грн 4 997 тис. грн відповідно. Підприємство не дотримується Облікової політики, якою обрано модель переоцінки для визначення справедливої вартості для інвестиційної нерухомості, що вимагає проведення переоцінок на кожен звітну дату. Підприємство не проводило переоцінку інвестиційної нерухомості на звітну дату, із залученням незалежного оцінювача. За умов відсутності переоцінки на звітну дату, ми не мали можливості визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості цих активів, нерозподіленого прибутку та витрат/доходів звітного періоду, проте вважаємо що дане порушення може мати суттєвий вплив на фінансову звітність.

Дане питання також було основою для нашої думки із застереженням щодо фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2024.

4. В Примітці 5.3 до фінансової звітності Підприємства зазначено, що до складу інших доходів звіту про сукупний дохід за 2024 та 2025 роки включено доходи в сумі, що дорівнюють витратам на амортизацію по безоплатно отриманим основним засобам від власника (КМДА) в сумі 115 421 тис. грн та 118 271 тис. грн відповідно. Такі доходи не відповідають критеріям визнання доходів згідно п. а 4.25 Концептуальної основи фінансової звітності та МСБО 1 «Подання фінансової звітності». У зв'язку із цим завищено інші доходи звіту про сукупний дохід за 2024 та 2025 роки та нерозподілений прибуток в звіті про фінансовий стан на 31.12.2024 та додатковий капітал в звіті про фінансовий стан на 31.12.2025 на відповідні суми.

Дане питання також було основою для нашої думки із застереженням щодо фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2024.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1 «Операційне середовище» до фінансової звітності, в яких описано, що Підприємство зазнає впливу істотних ризиків, пов'язаних із подальшим ходом поточного повномасштабного воєнного вторгнення Російської Федерації в Україну. Масштаби та строки подальшого перебігу подій або термін завершення воєнних дій є фактором невизначеності.

Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 1, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати подальшу безперервну діяльність.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Наші обов'язки та обов'язки управлінського персоналу щодо безперервної діяльності описані у відповідних розділах цього звіту.

Пояснювальний параграф – подання фінансової звітності

Як зазначено в Примітці 2 «Форми та назви фінансових звітів», фінансова звітність Підприємства станом на 31.12.2025, була складена відповідно до МСФЗ із застосуванням

форм фінансової звітності визначених НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до складання фінансової звітності». Ця фінансова звітність призначена для звітування до органу управління, органам державної влади та іншим користувачам, на їх вимогу, та для оприлюднення на сайті Підприємства разом із звітом незалежного аудитора.

На виконання вимог п. 5 ст. 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV управлінський персонал Підприємства також планує протягом 2026 року скласти та подати до Центру збору фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі IXBRL.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та під час формування думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію про які слід відобразити в нашому звіті, крім питань, описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності».

Інша інформація

Управлінський персонал Підприємства відповідно до вимог законодавства несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора – це Звіт про управління, складений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо в цьому звіті висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення або невідповідність законодавству.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, крім питань які описані в розділі «Основа для думки із застереженням».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім

випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» аудитори мають надати додаткову інформацію та запевнення.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «КРОУ УКРАЇНА»
Місцезнаходження	04210, м. Київ, Оболонська набережна, 33
Інформація про реєстрацію в в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681 Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту	Суб'єкт аудиторської діяльності – ТОВ АК «Кроу Україна» обрано за результатами відкритих торгів, проведених відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (ідентифікатор закупівлі: UA-2025-08-08-000344-a)
Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності	22.09.2025
Загальна тривалість виконання аудиторських завдань без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту	четвертий рік

Ми підтверджуємо, що думка аудитора із застереженням, наведена у Звіті щодо аудиту фінансової звітності, узгоджується з додатковим звітом аудиторському комітету.

Ми не надавали Підприємству не аудиторські послуги, визначені ст. 6 Закону України про аудиторську діяльність.

Ключовий партнер з аудиту та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «КРОУ УКРАЇНА», незалежні від Підприємства під час проведення аудиту.

Ми не надавали Підприємству або контролюваним ним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, та послуг, що розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності, в період, охоплений фінансовою звітністю та під час аудиту фінансової звітності.

МСА вимагають, щоб аудитор планував та проводив аудит таким чином, щоб отримати достатню впевненість у відсутності у фінансовій звітності суттєвих викривлень. Термін «достатня впевненість» допускає деякий ризик наявності суттєвих невідповідностей грошового характеру, які можуть залишитися невиявленими; також допускається, що аудитор не може надати абсолютної гарантії точності та повноти фінансової звітності. Аудит включає вибірккову перевірку підтвердження чисел та пояснень, що наводяться у фінансовій звітності. Умови МСА вимагають планування аудиту таким чином, щоб забезпечити достатню ймовірність того, що помилки та невідповідності, здатні суттєво вплинути на фінансову звітність, були виявлені. Однак, оскільки аудитор не буде проводити перевірку всіх операцій, здійснених суб'єктом господарювання протягом року, проведений аудит не може забезпечити повну впевненість у тому, що помилки та невідповідності, у тому числі випадки шахрайства, будуть виявлені.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Наталя Дубовська.

За та від імені ТОВ АК «КРОУ УКРАЇНА»

Директор з аудиту/ Партнер з аудиту
№ 100613 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності

Партнер із завдання
№ 100560 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності



Ольга САМУСЄВА

Наталя ДУБОВСЬКА

м. Київ, Україна

25 травня 2026 року



Контактна інформація

Київський офіс

04210 Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
office@crowe-ac.com.ua

Одеський офіс

65048 Одеса, Україна
вул. Велика Арнаутська, 2а,
оф. 319
тел: +38 048 728 8225
odesa@crowe-ac.com.ua

Харківський офіс

61072 Харків, Україна
вул. Тобольська, 42
тел: +38 057 720 5991
kharkiv@crowe-ac.com.ua

Crowe AVR, Ukraine

04210 Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
avr@crowe-ac.com.ua

Crowe Accounting Ukraine

04210 Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
account@crowe-ac.com.ua

www.crowe.com.ua

Про нас

AC Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 9-ї у світі за величиною, яка складається з незалежних фірм, що надають аудиторські та консультаційні послуги у понад 140 країнах світу через більш ніж 800 офісів. AC Crowe Ukraine спеціалізується на наданні професійних послуг – аудит, податки, консалтинг.

У зв'язку з агресією Російської Федерації на території України, Crowe Global прийнято рішення щодо виключення з мережі представників Російської Федерації та Республіки Білорусь.

Посилання на офіційне джерело:

<https://www.crowe.com/global/news/crowe-global-statement-on-conflict-in-ukraine>

AC Crowe Ukraine is a member of Crowe Global, a Swiss verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. AC Crowe Ukraine and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in AC Crowe Ukraine.

ДОКУМЕНТ КОДИФІКОВАНО

Підприємство **Комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"** за ЄДРПОУ **23505151**

Територія **Київ** за КАТОТТГ **1** UA80000000001078669

Організаційно-правова форма господарювання **Комунальне підприємство** за КОПФГ **150**

Вид економічної діяльності **Збирання безпечних відходів** за КВЕД **38.11**

Середня кількість працівників **2** **376**

Адреса, телефон **вулиця сім'ї Хохлових, буд. 15, корпус А, оф. 3, Шевченківський р-н р-н, м. КИЇВ, 04119** **5164561**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	306	306
первісна вартість	1001	306	306
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	553 821	492 791
Основні засоби	1010	1 864 496	1 814 066
первісна вартість	1011	2 551 221	2 636 551
знос	1012	686 725	822 485
Інвестиційна нерухомість	1015	5 364	4 997
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	7 184	7 184
знос інвестиційної нерухомості	1017	1 820	2 187
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	30	30
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 424 017	2 312 190
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	22 671	22 213
виробничі запаси	1101	22 671	22 213
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 250	3 733
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	196
з бюджетом	1135	228	791
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 511	1 606
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	41	1 938
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	41	1 938
Витрати майбутніх періодів	1170	1 496	240
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	7 003	6 026
Усього за розділом II	1195	35 200	36 743
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 459 217	2 348 933

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 000	15 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	3 965	3 965
Додатковий капітал	1410	1 553 175	1 450 055
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 624	1 899
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-
Неоплачений капітал	1425	(3 153)	(3 153)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	1 570 611	1 467 766
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	869 329	864 608
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	869 329	864 608
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	255	889
розрахунками з бюджетом	1620	3 120	347
у тому числі з податку на прибуток	1621	205	337
розрахунками зі страхування	1625	-	4
розрахунками з оплати праці	1630	149	80
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	57
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	7 591	7 742
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	8 162	7 440
Усього за розділом III	1695	19 277	16 559
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	2 459 217	2 348 933

Керівник

печатка
23505151

Головний бухгалтер

Ірина Валентинівна

Степенко Ірина Валентинівна

САВИЦЬКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Степенко Ірина Валентинівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ

ТОВ АК «Кроу Україна»

25.05.2024 Ірина Валентинівна

Підприємство

Комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	211 935	207 258
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(204 545)	(201 837)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	7 390	5 421
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	13 501	7 360
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(18 143)	(16 237)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(136 641)	(128 213)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(133 893)	(131 669)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	18
Інші доходи	2240	138 283	135 193
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(123)	(33)

Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
---	------	---	---



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	4 267	3 509
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 514)	(702)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 753	2 807
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 753	2 807

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	17 767	18 615
Витрати на оплату праці	2505	136 024	132 130
Відрахування на соціальні заходи	2510	28 954	28 295
Амортизація	2515	140 299	136 141
Інші операційні витрати	2520	36 285	31 106
Разом	2550	359 329	346 287

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Електронна
Керівництво
23505151
Головний бухгалтер

ЕП САВИЦЬКИЙ
ВЯЧЕСЛАВ
ВЛАДИСЛАВОВИЧ
ЕП Степенко
Ірина
Валентинівна

САВИЦЬКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Степенко Ірина Валентинівна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Кроу Україна»

25.05.2024 Ірина Валентинівна

КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2026 01 01

Підприємство **Комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"**

(найменування)

за ДІКУМЕНТ 125803151

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	12 633	8 440
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	211 262	206 665
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	209 240	204 821
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	41	110
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	3 078	2 023
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	10 963	10 760
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(54 703)	(59 377)
Праці	3105	(105 577)	(106 276)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(29 755)	(28 273)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(43 055)	(32 261)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(993)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(4 009)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(27 259)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(14)	(69)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 352)	(2 778)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2 521	-1 036
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-

Інші надходження	3250	18 496	64 172
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(16 717)	(26 477)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(2 403)	(38 966)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-624	-1 271
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 897	-2 307
Залишок коштів на початок року	3405	41	2 348
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 938	41

Керівник

Електронна
печатка
Головний бухгалтер
23505151

Ірина
Валентинівна

САВИЦЬКИЙ
ВЯЧЕСЛАВ
ВЛАДИСЛАВОВИ
Ч

САВИЦЬКИЙ ВЯЧЕСЛАВ
ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Степенко Ірина Валентинівна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Кроу Україна»

25.05.2021 [Підпис] - Дубівської В.

Підприємство

Комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та
експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"

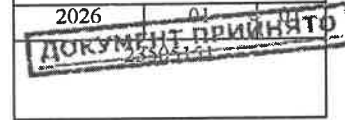
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026



Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 000	3 965	1 553 175	1 624	-	(3 153)	-	1 570 611
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	15 000	3 965	1 553 175	1 624	-	(3 153)	-	1 570 611
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 753	-	-	2 753
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	275	(275)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	2 340	-	(2 340)	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	138	-	(138)	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	(105 598)	-	-	-	-	(105 598)
Разом змін у капіталі	4295			(103 120)	275				(102 845)
Залишок на кінець року			3 965	1 450 055	1 899		(3 153)		1 467 766

Керівник
Електронна
печатка
Головний бухгалтер

ЕП САВИЦЬКИЙ
ВЯЧЕСЛАВ
ВЛАДИСЛАВОВИЧ
ЕП Степанко
Ірина
Валентинівна

САВИЦЬКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Степанко Ірина Валентинівна



**ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Кроу Україна»**

25.05.2026 / *Степанко Ірина Валентинівна*

Підприємство **Комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо"** за ЄДРПОУ _____
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ	
2025	01
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО	
23.04.2025	

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 000	3 965	1 580 956	1 343	47 115	(3 153)	-	1 645 226
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	15 000	3 965	1 580 956	1 343	47 115	(3 153)	-	1 645 226
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 807	-	-	2 807
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	281	(281)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	2 386	-	(49 501)	-	-	(47 115)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	140	-	(140)	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(30 307)	-	-	-	-	(30 307)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(27 781)	281	(47 115)	-	-	(74 615)
Залишок на кінець року	4300	15 000	3 965	1 553 175	1 624	-	(3 153)	-	1 570 611



Керівник

Головний бухгалтер

ЕП САВИЦЬКИЙ
ВЛАДИСЛАВ

Ірина
Валентинівна

САВИЦЬКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Степенко Ірина Валентинівна

**ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Кроу Україна»**

Ірина Валентинівна Степенко

Примітки до фінансової звітності КП «ПЛЕСО» за рік, що закінчився

31 грудня 2025 року

1. Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Назва суб'єкта, що звітує

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО» (скорочено – КП «ПЛЕСО») та його діяльність.

Ідентифікаційний код юридичної особи 23505151

Сайт компанії

<https://pleso.kyiv.ua/>

Пояснення щодо зміни назви, суб'єкта, що звітує

Назва не змінювалась

Опис характеру фінансової звітності

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Дата кінця звітного періоду

31 грудня 2025 року

Опис валюти подання

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня.

Рівень заокруглення, використаний у фінансовій звітності

Звітність складено у тисячах гривень, округлених до цілих

Місцезнаходження

Україна, 02002, місто Київ, вул. МИКІЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА, будинок 7.

Країна, в якій зареєстроване Підприємство

Україна

Найменування материнської компанії

В структурі Підприємства немає відокремлених структурних підрозділів чи дочірніх підприємств.

Організаційно-правова форма

Підприємство створене Київською міською Радою.

Кількість працівників

Станом на 31 грудня 2025 року середня кількість працівників Підприємства (з урахуванням штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами) становила 529 працівників.

Опис характеру і суті діяльності

КП «ПЛЕСО» (далі – Підприємство) – підприємство, яке надає послуги із збирання безпечних відходів на території місць загального відпочинку у м. Києві.

1. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

24 лютого 2022 російські війська почали вторгнення в Україну. 2025 рік - рік продовження повномасштабної війни росії проти України. Цей фактор є основним драйвером, який впливає на операційне середовище.

Лише прямі збитки від війни для України перевищили 200 млрд USD, а загальні 1 трлн USD.

Війна на території держави – це, як правило, економічний колапс. Та Україна до останнього часу доводила, що зможе вистояти економічно і фінансово. Вистояла банківська система, уряд продовжував платити пенсії та зарплати, гривня девальвувала, але не втратила ролі головного засобу платежу.

Ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність КП «ПЛЕСО» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і як наслідок може

виникнути ситуація, за якої КП «ПЛЕСО» не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Макроекономіка

ВВП

У 2025 реальний ВВП склав біля 80% рівня 2021.

Зростання реального ВВП сповільнилося до приблизно 2% у 2025 (3,2% у 2024) через погіршення ситуації з безпекою, втрату інфраструктури та виробничих потужностей, а також серйозний дефіцит електроенергії наприкінці року.

На тлі високих потреб у сфері оборони державний сектор зробив значний позитивний внесок у зростання ВВП, стимулюючи інвестиції, а завдяки зростанню заробітних плат споживчий попит також залишався стабільним. Однак обсяг чистого експорту залишався негативним, оскільки високий внутрішній попит та енергетичні потреби задовольняли переважно за рахунок імпорту.

Економічну активність також стримував дефіцит робочої сили на тлі продовження міграції (за оцінками, приблизно 300 тис осіб у 2025 році) та високими виробничими витратами.

Міжнародна торгівля

У 2025 році дефіцит торгового балансу продовжив поглиблюватися.

Експорт залишається без суттєвих змін через спричинені війною обмеження у розвитку бізнесу та логістики.

Імпорт стрімко зростає, оскільки Україна імпортує більше енергетичних та оборонних товарів, щоб протидіяти погіршенню ситуації в енергетичному секторі та задовольнити потреби військових.

Торгівля товарами у 2025:

- Експорт: \$40,3 млрд.
- Імпорт: \$84,8 млрд

Ділові очікування

Середній рівень індексів ділових та споживчих настроїв у 2025 році був на 2–5 процентних пунктів вищим, ніж у 2024 році.

Це свідчить про те, що економічні суб'єкти ще більше адаптувалися до умов війни, незважаючи на поновлення відключень електроенергії наприкінці року.

Монетарний та фінансовий сектори

Гривня

У 2025 році гривня поступово знецінювалася через зростання попиту на іноземну валюту. НБУ дотримувався політики керованої гнучкості, тому на обмінний курс впливали як валютні інтервенції, так і ринкові чинники. Розрив між готівковим та офіційним курсами залишався на рівні близько 1%, що свідчить про стабільність ринку.

НБУ відіграє центральну роль у стабілізації валютного ринку. Протягом року НБУ вживав заходи для стабілізації валютного ринку, збільшивши чистий продаж іноземної валюти.

Офіційні курси валют

Інфляція

Рівень інфляції на кінець 2025 року виявився значно нижчим за всі прогнози і склав 8%.

Хоча несподіване зниження інфляції пояснюється насамперед надлишком пропозиції через хороший урожай, фундаментальний ціновий тиск також знижується.

НБУ, ймовірно, почне знижувати процентну ставку в 2026.

Міжнародні резерви

Протягом 2025 міжнародні резерви НБУ зросли на 30,8% і досягли історичного максимуму в \$57,3 млрд.

Рівень резервів є більш ніж достатнім і покриває майже 6 місяців імпорту.

Головним фінансовим донором у 2025 був ЄС, який надав \$32,7 млрд. ОВДП в іноземній валюті принесли близько \$3,3 млрд припливу резервів. Зростання курсу EUR/USD і подорожчання золота сприятливо вплинули на розмір резервів, додавши до них понад \$5 млрд.

НБУ балансував валютний ринок валютними інтервенціями, на які витратив \$36 млрд з резервів. \$10 млрд витратили на виплати за зовнішнім боргом.

Фіскальний сектор

Бюджет

У 2025 році зведений фонд державного бюджету отримав 1876 млрд грн податкових надходжень, що на 21% більше, ніж у 2024 році, і на 72% більше, ніж у 2023 році.

Найбільше зростання спостерігалось у доходах від податку на прибуток, що зумовлено підвищенням військового податку з 1,5% до 5% з грудня 2024 року. Ці доходи зросли на 55%.

Акцизи зросли на 34% у річному вимірі.

Майже 60% видатків бюджету – витрати на оборону.

Зовнішня допомога

Україна отримала \$52,4 млрд фінансової допомоги 2025 році.

Іноземне фінансування покрило більшу частину дефіциту та допомогло країні втриматися попри складну ситуацію з військовою допомогою, що змусило двічі збільшити бюджет у середині 2025. 72% фінансової підтримки надавалось через механізм фінансування ERA, який є умовним зобов'язанням.

Дефіцит бюджету з урахуванням грантів перевищив 2 200 млрд. грн., а виплати за боргом становили 600 млрд. грн.

Безперервність діяльності

Події та умови, що їх викладено у примітці 2 «Економічне середовище діяльності в Україні», вказують на існування факторів суттєвої невизначеності, які можуть поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Проаналізувавши наведені у примітці 2 «Економічне середовище діяльності в Україні» та інші суттєві фактори й умови керівництво Підприємства вважає що:

- Підприємство має у своєму розпорядженні достатні ресурси для продовження операційної діяльності у найближчому майбутньому, щонайменше, протягом наступних 12 календарних місяців;
- вживаються всі необхідні заходи для підтримки стабільної діяльності Підприємства за обставин, що склалися;
- вживаються всі необхідні заходи, щоб грошовий потік Підприємства мав позитивне значення та дозволяв здійснювати своєчасне погашення поточних зобов'язань перед третіми сторонами;
- управлінський персонал Підприємства має наміри продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому;
- припущення щодо безперервності діяльності є прийнятним для складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервну діяльність Підприємства, в рамках якого активи продаються і зобов'язання погашаються в ході звичайної господарської діяльності. Ця фінансова звітність не містить коригувань, які необхідно було б зробити в разі, якщо Підприємство не мала можливості продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Керівництво прогнозує наявність у Підприємства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску фінансової звітності та не бачить підстав для припинення основної діяльності Підприємства. Керівництво зазначає, що продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків.

Незважаючи на негативні фактори, які є наслідком військової агресії Російської Федерації проти України, за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, чистий прибуток Підприємства склав 2 753 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року – 2 807 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2025 року поточні активи Підприємства перевищували її поточні зобов'язання на 20 184 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: поточні активи Підприємства перевищували її поточні зобов'язання на 15 923 тис. грн.).

2. Розкриття інформації про суттєві аспекти облікової політики

Заява про відповідність. Зазначена фінансова звітність була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю фінансову звітність, які були випущені та вступили в силу на момент підготовки цієї фінансової звітності.

Концептуальна основа обліку

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є звітністю підготованою за МСФЗ. Попередній (порівняльний) рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше. Концептуальною основою

фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є бухгалтерські політики що базуються на вимогах МСФЗ, допущенні, прийнятті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій. Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче.

Форма та назви фінансових звітів

Дана фінансова звітність Підприємства станом на 31.12.2025, була складена відповідно до МСФЗ із застосуванням форм фінансової звітності визначених НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до складання фінансової звітності». Ця фінансова звітність призначена для звітування до органу управління, органам державної влади та іншим користувачам, на їх вимогу, та для оприлюднення на сайті Підприємства разом із звітом незалежного аудитора.

На виконання вимог п. 5 ст. 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV управлінський персонал Підприємства також планує протягом 2026 року скласти та подати до Центру збору фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі IXBRL.

Датою затвердження даної річної фінансової звітності до випуску є 12.03.2026 року.

Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Підприємства.

Сезонні операції

На господарську діяльність підприємства істотно впливають сезонні та циклічні чинники протягом звітного року .

На дохід підприємства суттєво впливають сезонні кліматичні фактори протягом року, а саме той факт, що у зимовий період суттєво зменшуються надходження від господарської діяльності оскільки, у зв'язку зі зниженням температури повітря, утворенням льодяних покривів на водних об'єктах, припиняється навігація, активність проходу та експлуатації плавзасобів, відсутність відпочиваючих на зонах масового відпочинку біля води, зменшення рекреаційних потреб та можливостей територіальної громади міста Києва.

3. Основні принципи облікової політики.

3.1 Опис облікової політики щодо грошових потоків

Грошові потоки Підприємства складаються з виручки від продажу та залучених позикових коштів.

3.2 Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Незавершене будівництво – це вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено, за вирахуванням накопиченого знецінення. Сюди відноситься вартість будівельних робіт, вартість машин та обладнання та інші прямі витрати.

Незавершене будівництво включає в себе роботи з будівництва, виготовлення, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення (шляхом модернізації), придбання об'єктів основних засобів та нематеріальних активів, які на дату балансу не введені в експлуатацію, а також аванси сплачені для придбання таких необоротних активів.

Придбані (виготовлені) основні засоби включають у себе промислово-технологічне обладнання, електричне устаткування, передавальні пристрої, побутове обладнання, комплектуючі тощо.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються по собівартості за вирахуванням збитків від знецінення. Незавершене капітальне будівництво та придбання (виготовлення) основних засобів не амортизуються до моменту закінчення будівництва відповідних активів і вводу їх в експлуатацію, коли основні засоби доведені до стану, придатного до використання.

3.3 Опис облікової політики щодо умовних зобов'язань та умовних активів

Підприємство не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, не є віддаленою. Підприємство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3.4 Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові активи визнані щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним отримання оподаткованого прибутку, щодо якого можна використати оподатковувану тимчасову різницю. Значні судження керівництва вимагаються для визначення суми відстрочених податкових активів, що можуть бути визнані на основі ймовірного часу виникнення, суми майбутнього прибутку до оподаткування та стратегії податкового планування.

3.5 Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Основні засоби амортизуються із використанням прямолінійного методу протягом очікуваних строків їх корисного використання, які базуються на бізнес-планах та операційних оцінках.

Фактори, які можуть вплинути на оцінку строків корисного використання активів та їх залишкової вартості, включають таке:

- зміни у технологіях;
- зміни у технологіях технічного обслуговування;
- зміни регуляторних актів та законодавства;
- непередбачені проблеми з експлуатацією.

Будь-який із вищезазначених факторів може вплинути на знос основних засобів у майбутньому та їх балансову і залишкову вартість. Перегляд очікуваних строків корисного використання основних засобів проводиться на кінець кожного річного звітного періоду та базується на поточному стані активів та очікуваному періоді, протягом якого вони продовжуватимуть приносити економічні вигоди. Будь-які зміни очікуваних строків корисного використання або залишкової вартості відображаються на перспективній основі від дати зміни.

3.6 Опис облікової політики щодо витрат на амортизацію нематеріальних активів

Знос або амортизація нематеріальних активів нараховується протягом терміну їх корисного використання. Підприємство оцінює строки корисного використання об'єктів основних засобів на основі очікувань щодо їх майбутнього використання. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності. Що стосується активів тривалого користування, зміни у використаних оцінках можуть призвести до значних змін балансової вартості.

3.7 Опис облікової політики щодо визнання фінансових інструментів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, кредити та дебіторська заборгованість, інвестиції, утримувані до погашення, або фінансові активи, наявні для продажу.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю включаючи витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції. Під час первісного визнання фінансових активів Підприємство присвоює їм відповідну категорію і потім може перекласифікувати фінансові активи у деяких випадках, зазначених нижче. Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Підприємство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або договором. Після первісного визнання фінансові активи, включаючи похідні інструменти, оцінюються за справедливою вартістю без будь-якого вирахування затрат на здійснення операцій, які можуть бути понесені при продажу чи іншому вибутті фінансового активу, за винятком:

- а) кредитів (позик) та дебіторської заборгованості, що оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка;
- б) інвестицій, утримуваних до погашення, які оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективного відсотка;
- в) інвестицій в інструменти капіталу, які не мають ціни котирування на активному ринку і справедливую вартість яких неможливо оцінити достовірно. Такі фінансові інструменти оцінюються за вартістю придбання.

Усі фінансові зобов'язання, крім тих, що були визначені як зобов'язання за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, та крім фінансових зобов'язань, що виникають у випадку, коли передача фінансового активу, відображеного в обліку за справедливою вартістю, не відповідає критеріям припинення визнання, оцінюються за амортизованою вартістю. Різниця між сумою грошової винагороди, сплаченої чи отриманої, і справедливою вартістю фінансового інструменту

випущеного за ставкою, нижчою від ринкової, визнається у звіті про прибутки та збитки як збиток чи дохід від первісного визнання фінансового інструменту.

3.8 Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

Підприємство припиняє визнавати фінансові активи, коли:

- активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або
- Підприємство передає права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклав угоду про передачу, і при цьому:
- також передав в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або
- Підприємство не передає та не залишає в основному всі ризики та вигоди володіння, але припиняє здійснювати контроль.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, то Підприємство припиняє визнання такого активу і визнає права і зобов'язання, створені або збережені під час передавання, окремо як актив або зобов'язання. У разі збереження контролю за фінансовим активом Підприємство продовжує визнавати переданий фінансовий актив у межах його подальшої участі в ньому. Підприємство припиняє визнання в балансі фінансового зобов'язання або його частини, якщо таке зобов'язання погашено або строк його виконання закінчився.

3.9 Опис облікової політики щодо похідних фінансових інструментів

Не визначено. Підприємство не використовує контакти, які передбачають сплату в інший спосіб ніж грошовими коштами.

3.10 Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів у касі, депозитів та інших короткострокових ліквідних інвестицій з первісним терміном не більше трьох місяців.

Еквіваленти грошових коштів, в тому числі банківські депозити, обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

3.11 Опис облікової політики щодо дивідендів

Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються із власного капіталу на звітну дату лише тоді, коли вони оголошуються до/або на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається тоді, коли вони пропонуються до звітної дати або пропонуються або оголошуються після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності до випуску.

3.12 Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Витрати на заробітну плату, внески до Пенсійного фонду України, оплачувані річні відпустки та лікарняні, а також премії нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надавалися працівниками Підприємства. Крім того, Підприємство бере участь у державному пенсійному плані із встановленими виплатами, який передбачає достроковий вихід на пенсію працівників, що працюють на робочих місцях зі шкідливими та небезпечними для здоров'я умовами. Зобов'язання, визнане у звіті про фінансовий стан у зв'язку з пенсійним планом із встановленими виплатами, є поточною вартістю зобов'язання за планом із встановленими виплатами на звітну дату.

3.13 Опис облікової політики щодо витрат

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованої продукції включає закупівельні ціни, транспортні витрати, комісійні, пов'язані з договорами поставки, та інші відповідні витрати.

3.14 Опис облікової політики щодо оцінки справедливої вартості

Розрахункова справедлива вартість фінансових інструментів визначається з урахуванням різної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Однак для проведення такої оцінки необхідно обґрунтоване судження при тлумаченні ринкової інформації. Відповідно, такі оцінки не завжди виражають суми, які Підприємство може отримати в існуючій ринковій ситуації. Балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської та кредиторської заборгованості майже дорівнює їх справедливій вартості у зв'язку з короткостроковістю погашення цих інструментів. Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості.

Для оцінок і розкритті в даній звітності справедлива вартість визначається згідно МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», за винятком інструментів, на які розповсюджується МСФЗ 2, орендних угод, врегульованих МСФЗ 17, а також оцінок, порівняних, але не рівних справедливій вартості.

Підприємство розраховувало оцінену справедливую вартість фінансових інструментів виходячи з наявної ринкової інформації, якщо така існує, з використанням відповідних методик оцінки. Проте для інтерпретації ринкової інформації з метою визначення оціненої справедливої вартості потрібні суб'єктивні судження. В

Україні все ще спостерігаються деякі явища, властиві ринку, що розвивається, а економічні умови продовжують обмежувати рівень активності на фінансових ринках. Ринкові котирування можуть бути застарілими або відбивати операції продажу за вимушено низькою ціною, не являючись, таким чином, справедливою вартістю фінансових інструментів. При визначенні ринкової вартості фінансових інструментів керівництво використовувало усю наявну ринкову інформацію.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Підприємства не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Підприємство могло б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до / з Рівня 3.

3.15 Опис облікової політики щодо фінансових активів

Фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результатів переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що обов'язково оцінюються за справедливою вартістю;
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході.
- фінансові активи, оцінені за амортизованою собівартістю.

Класифікація фінансових активів по категоріям здійснюється на основі обох таких критеріїв:

- бізнес-моделі, що визначається управлінським персоналом Підприємства, який здійснює управління фінансовими активами Клієнта; та
- установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Визнання. Визнання та припинення визнання звичайного придбання або продажу фінансових активів здійснюється з використанням обліку за датою операції. Датою операції - дата взяття на себе суб'єктом господарювання зобов'язання придбати або продати актив. Облік за датою операції передбачає (а) визнання активу до одержання та зобов'язання заплатити за нього на дату операції та (б) припинення визнання активу, який було продано, визнання будь-якого прибутку або збитку від вибуття та визнання дебіторської заборгованості з боку покупця щодо здійснення оплати на дату операції.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання фінансовий актив оцінюється за його справедливою вартістю мінус витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового активу.

Торговельна дебіторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною операції, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування. Якщо торговельна дебіторська заборгованість містить значний компонент фінансування, то Підприємство коригує обіцяну суму компенсації з метою врахування часової вартості грошей, якщо терміни платежів, погоджені сторонами договору (явно або неявно), надають покупцям (замовникам) значну вигоду у фінансуванні передачі товарів, готової продукції або послуг.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Підприємство оцінює фінансові активи:

- за амортизованою собівартістю;
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід; або
- за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Розподіл здійснюється відповідно до двох критеріїв: характеристики договірних грошових потоків (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї) та бізнес-моделі, яка застосовується до цих активів (утримуються активи для погашення чи для продажу, чи для обох цих цілей).

Надані позики та дебіторська заборгованість, після первісного визнання дані фінансові активи обліковуються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосування ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під збитки в сумі очікуваного кредитного збитку за весь термін дії фінансового активу. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу фінансових доходів у звіті про сукупний дохід. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про сукупний дохід у складі фінансових витрат.

Зменшення корисності. До фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю та до фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід застосовуються вимоги щодо зменшення корисності.

Станом на кожну звітну дату Підприємство визнає резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює очікуваному кредитним збиткам. Можливості настання кредитного збитку та можливості ненастання кредитного збитку, очікується навіть якщо можливість настання кредитного збитку є малоюмовірною. Сума визнаних очікуваних кредитних збитків (або сума для відновлення корисності активу), що є необхідною для коригування резерву під збитки станом на звітну дату, визнається як прибуток або збиток від зменшення (відновлення) корисності в прибутку або збитку.

Оцінка очікуваних кредитних збитків враховує:

- об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів;
- часову вартість грошей; і
- обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

До торговельної дебіторської заборгованості, договірних активів та дебіторської заборгованості Підприємство застосовує загальний підхід визначення кредитних збитків.

Майбутні грошові потоки в групі фінансових активів, що колективно оцінюються на предмет знецінення, розраховуються на основі передбачених договорами грошових потоків від активів та досвіду керівництва стосовно того, якою мірою ці суми стануть простроченими в результаті минулих збиткових подій і якою мірою такі прострочені суми можна буде відшкодувати. Попередній досвід коригується з урахуванням існуючих даних, що відображають вплив поточних умов, які не впливали на той період, на якому базується попередній досвід збитків, та вилучається вплив тих умов у попередньому періоді, які не існують на даний момент. Якщо умови знеціненого фінансового активу, що обліковується за амортизованою вартістю, переглядаються або іншим чином змінюються внаслідок фінансових труднощів позичальника чи емітента, знецінення такого активу оцінюється із використанням ефективної процентної ставки, яка застосовувалася до зміни його умов.

Активи, погашення яких неможливе, списуються за рахунок відповідного резерву збитків від знецінення після завершення всіх необхідних процедур для відшкодування активу та після визначення остаточної суми збитку. Повернення (відшкодування) раніше списаних сум кредитується на рахунок відповідного резерву збитків від знецінення у прибутку чи збитку за рік.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового активу здійснюється лише тоді, коли:

- спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу; або
- Підприємство передає фінансовий актив і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання.

3.16 Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, кредити та дебіторська заборгованість, інвестиції, утримувані до погашення, або фінансові активи, наявні для продажу.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю включаючи витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції. Під час первісного визнання фінансових активів Підприємство присвоює їм відповідну категорію і потім може перекласифікувати фінансові активи у деяких випадках, зазначених нижче.

Всі стандартні операції з купівлі-продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Підприємство бере на себе зобов'язання з придбання активу. До стандартних операцій з купівлі-продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких передбачається передача активів у строки, встановлені законодавством або договором.

Усі фінансові зобов'язання, крім тих, що були визначені як зобов'язання за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, та крім фінансових зобов'язань, що виникають у випадку, коли передача фінансового активу, відображеного в обліку за справедливою вартістю, не відповідає критеріям припинення визнання, оцінюються за амортизованою вартістю. Різниця між сумою грошової винагороди, сплаченої чи отриманої, і справедливою вартістю фінансового інструмента випущеного за ставкою, нижчою від ринкової, визнається у звіті про прибутки та збитки як збиток чи дохід від первісного визнання фінансового інструменту.

Оцінка очікуваних кредитних збитків. Оцінка очікуваних кредитних збитків - суттєве оціночне значення, для отримання якого використовується методологія оцінки, моделі та початкові дані. Деталі методології оцінки очікуваних кредитних збитків розкриті в Примітці 22. Підприємство регулярно перевіряє та підтверджує моделі та початкові дані для моделей в цілях зниження відхилень між розрахунковими очікуваними кредитними збитками та фактичними збитками.

Очікувані кредитні збитки. Підприємство регулярно перевіряє стан торговельної та іншої дебіторської заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності. Керівництво Підприємства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів.

3.17 Опис облікової політики щодо фінансових інструментів за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Фінансові активи та фінансові зобов'язання відносяться до цієї категорії за рішенням керівництва при первісному визнанні. При первісному визнанні керівництво може віднести інструмент у категорію, що переоцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток тільки в тому випадку, якщо дотримані нижчеперелічені критерії, і класифікація визначається для кожного інструменту окремо:

- а) така класифікація усуває або істотно знижує непослідовність в методі обліку при оцінці активів або зобов'язань, або визнання доходів або витрат по них на різній основі;

б) активи і зобов'язання є частиною групи фінансових активів, фінансових зобов'язань або і тих, і інших, управління якими здійснюється, і результати за якими оцінюються на основі справедливої вартості, відповідно до документально оформленої політики управління ризиком або інвестиційною стратегією;

в) фінансовий інструмент містить один або кілька вбудованих похідних інструментів, що роблять істотний вплив на зміну грошових потоків, що в іншому випадку вимагалося б договором. Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, відображаються у звіті про фінансовий стан за справедливою вартістю. Зміни справедливої вартості відображаються за статтею «Чисті доходи або витрати за фінансовими активами та зобов'язаннями, що класифіковані як ті, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток». Відсотки отримані або виплачені нараховуються в складі процентних доходів або витрат, відповідно, з використанням ефективної процентної ставки, у той час як дивідендний дохід відображається за статтею «Інші операційні доходи», після встановлення права на отримання платежу.

3.18 Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються за такими категоріями:

- а) фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки як прибутку або збитку, окремо класифікуються на такі, що і) призначені такими при первісному визнанні та ii) такі, що відповідають визначенню утримуваних для торгівлі;
- б) фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю.

Первісна оцінка. Під час первісного визнання Підприємство оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс витрати на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового зобов'язання.

Торговельна кредиторська заборгованість під час первісного визнання оцінюється за ціною угоди, якщо торговельна кредиторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування.

Подальша оцінка. Після первісного визнання Підприємство оцінює фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, за винятком фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток та фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Кредити та позики. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою собівартістю, яка визначається із застосуванням ефективної ставки відсотка. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про сукупний дохід у разі припинення їх визнання, а також пропорційне нарахування амортизації з використанням ефективної ставки відсотка. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій, отриманих при придбанні, а також комісійних або інших витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупний дохід.

Припинення визнання. Припинення визнання фінансового зобов'язання здійснюється коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли спливає термін його виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання), яке було погашене або передане іншій стороні, та виплаченою компенсацією, включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті зобов'язання, визнається в прибутку або збитку.

3.19 Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональною валютою Підприємства є українська гривня - валюта первинного економічного середовища, в якому працює Підприємство.

3.20 Опис облікової політики щодо зменшення корисності активів

Всі активи відповідно до вимог МСБО 36 переглядаються на наявність ознак знецінення. Якщо такі ознаки наявні, Підприємство оцінює суму відшкодування активу. Сума відшкодування активу є більшою із двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за мінусом витрат на реалізацію, або вартості від його використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і таке надходження коштів, в основному, не залежить від інших активів або груп активів.

3.21 Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Підприємство застосовує модель оцінки очікуваних кредитних збитків до фінансових активів і зобов'язань на дату балансу, яка в бухгалтерському обліку відображається шляхом формування спеціальних резервів за рахунок витрат. До активів, які переглядаються на зменшення корисності на кожну дату балансу, належить векселі видані, видані позики, цінні папери та торгова і інша дебіторська заборгованість. Резерв під очікувані кредитні збитки не формується під інструменти капіталу. Якщо балансова вартість активів перевищує оцінену суму очікуваного відшкодування, то визнається зменшення їх корисності шляхом формування спеціальних резервів за рахунок витрат. Основними критеріями, на підставі яких визначається наявність об'єктивних ознак збитку від знецінення є:

- прострочений статус фінансового активу,
- фінансовий стан позичальника,
- незадовільне обслуговування боргу.

Кредитні збитки відображають суму декількох сценаріїв, зважених на ймовірність, для визначення величини резерву використовується інформація про минулі, поточні прогнозовані події. Фінансові активи оцінюються на груповій/індивідуальній основі. Активи, погашення яких неможливе, списуються за рахунок відповідного резерву збитків від знецінення після завершення всіх необхідних дій для відшкодування активу за рішенням керівництва.

3.22 Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток відображений у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке було чинним або практично набуло чинності станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок і відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних у складі іншого сукупного доходу чи безпосередньо у складі капіталу, в тому ж чи іншому періоді.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподаткованого прибутку чи збитку за поточний та попередні періоди. Оподатковуваний прибуток та збитки базуються на оціночних розрахунках, якщо фінансова звітність затверджується до випуску до моменту подання відповідних податкових декларацій. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

3.23 Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Підприємства за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними для використання у визначений спосіб.

Для амортизації нематеріальних активів застосовується метод прямолінійного нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. Термін корисної експлуатації нематеріальних активів визначається відповідно до правостановлюючих документів, але не менше 7 років. Програмне забезпечення, що не створене чи не придбане з метою надання прав користування, до нематеріальних активів не відноситься. У подальшому нематеріальні активи визнаються за справедливою вартістю.

3.24 Опис облікової політики щодо інвестиційної нерухомості

Інвестиційною нерухомістю Підприємство визнає нерухомість (частина будівлі), що утримується з метою отримання орендних платежів, а не для:

- використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або
- продажу в звичайному ході діяльності.

Первісне визнання проводиться за собівартістю, а подальша оцінка інвестиційної нерухомості проводиться за моделлю справедливої вартості.

3.25 Опис облікової політики щодо статутного капіталу

Внески до статутного капіталу оцінюються за історичною вартістю і не переоцінюються.

3.26 Опис облікової політики щодо оренди

Визначення того, чи є угода орендою (містить ознаки оренди) базується на аналізі змісту угоди. Договір у цілому (його окремі компоненти) вважатимуться договором оренди, якщо за ним передають право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Підприємство як орендар

На дату початку оренди Підприємство оцінює зобов'язання з оренди за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі дисконтують із використанням відсоткової ставки, передбаченої в договорі оренди. Якщо таку ставку не можна легко визначити, Підприємство використовує ефективну відсоткову ставку залучення додаткових позикових коштів у тій самій валюті, розраховану з останньої річної або проміжної звітності, складеної на дату укладання договору.

Подальша оцінка.

Після дати початку оренди Підприємство, як орендар, оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості. Оцінки активу з права користування за моделлю собівартості відображається а) з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності; та б) з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання,

Підприємство не застосовує зазначених вимог для наступних видів оренди:

- оренда, яка має строк оренди 12 місяців або менше;
- оренда наступних базових активів незалежно від вартості: ІТ-техніка, меблі, інструменти та інвентар;
- якщо за суттю договору оренди є надання послуг, а оренда є складовою частиною таких послуг і вартість такої оренди є незначною (не суттєвою).

Припустима ставка дисконту в оренді повинна використовуватися як дисконтний фактор, якщо може бути легко визначений.

Однак у зв'язку з тим, що визначити цей показник практично неможливо, Підприємство вирішило застосовувати ставку додаткових запозичень - ставку відсотка, яку орендар сплатив би, щоб позичити на аналогічний термін та під аналогічне забезпечення необхідні кошти для отримання активу вартості аналогічної активу з правом використання за подібних економічних умов.

Орендна діяльність Підприємства сконцентрована в Україні та деномінована в українських гривнях (UAH). Підприємство оцінило, що зможе зібрати кошти, необхідні для отримання активу вартості аналогічного активу з правом використання, в межах банківської системи України, деномінованої в гривнях. Тому як ставка дисконтування використовувалася середня ставка довгострокових банківських запозичень у гривнях на основі статистики НБУ на дату початку дії договору оренди.

З метою оцінки впливу МСФЗ (IFRS) 16 Керівництво застосовувало середні кредитні ставки для кредитування бізнесу в Україні за даними НБУ <https://bank.gov.ua>. Ставки застосовувались ті, які діяли на дату початку дії договору оренди.

Компоненти, що не пов'язані з орендою.

Вважаючи практично доцільним, Підприємство вирішило не відокремлювати компоненти, що не пов'язані з орендою, від компонентів оренди, а замість цього враховувати кожен компонент оренди та будь-які пов'язані з ним компоненти, що не належать до оренди, як окремий компонент оренди.

3.27 **Опис облікової політики щодо кредитів та дебіторської заборгованості**

Кредити (позики) та дебіторська заборгованість обліковуються, коли Підприємство надає грошові кошти у вигляді платежів, що підлягають погашенню на встановлену або зумовлену дату, і при цьому Підприємство не має наміру здійснювати торгові операції з цією заборгованістю.

Кредити (позики) та дебіторська заборгованість обліковуються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. В якості ефективної ставки відсотка використовуються дані середніх позикових ставок кредитування для суб'єктів господарювання Національного банку в національній валюті (гривні) на дату виникнення заборгованості.

Поточні (короткострокові) кредити (позики) та дебіторська заборгованість зі строком погашення до 12 (дванадцяти) календарних місяців обліковуються за історичною собівартістю.

3.28 **Опис облікової політики щодо оцінки запасів**

Запаси оцінюються за меншою з двох сум: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Оцінка для відображення запасів за вартістю їх реалізації, здійснюється з урахуванням ціни, що сформувалися після завершення звітного періоду, і цілі, для яких створювалися запаси. У разі, якщо вартість придбання запасів не може бути повністю відшкодована, проводиться коригування вартості запасів до чистої вартості їх реалізації.

Придбання запасів подвійного призначення, що можуть використовуватися як для поточних, так і для капітальних ремонтів, у звіті про рух грошових коштів як придбання товарів (робіт, послуг) оскільки базовим призначення є використання запасів у поточних ремонтах.

3.29 **Опис облікової політики щодо основних засобів**

Основні засоби обліковуються за справедливою вартістю.

Витрати на незначний ремонт та технічне обслуговування відносяться на витрати того фінансового періоду, в якому вони були понесені. Вартість заміни значних компонентів основних засобів капіталізується, а замінені компоненти списуються.

Станом на кінець кожного звітного періоду керівництво оцінює наявність ознак знецінення основних засобів. Якщо такі ознаки існують, керівництво оцінює вартість відшкодування активу як його справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж або вартість використання активу, залежно від того, яка з них більша. Якщо існують будь-які ознаки знецінення, балансова вартість активу зменшується до вартості відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік. Збиток від знецінення активу, визнаний у попередніх роках, сторнується відповідним чином, якщо в оцінках, використаних для визначення вартості використання активу або його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, відбулися зміни.

Прибутки та збитки від вибуття активів визначаються шляхом порівняння суми надходжень з їхньою балансовою вартістю та визнаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Програмне забезпечення, що придбається разом із технікою, на якій воно буде використовуватися включається до первісної вартості такої техніки та не обліковується окремо. Програмне забезпечення, що придбається окремо від техніки на якій воно буде використовуватися обліковується як окремий об'єкт основних засобів.

Нарахування зносу основних засобів у бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу.

Термін корисного використання і відповідні норми амортизації визначаються для кожного об'єкта згідно з затвердженими в Підприємства вимогами. Амортизація основних засобів нараховується лінійним методом з метою розподілу їх первісної вартості за вирахуванням оціночної ліквідаційної вартості протягом строків їх експлуатації за такими нормами:

Будівлі та споруди	від 20 до 25 років
Споруди	від 15 років
Передавальні пристрої (мережі)	від 20 до 60 років
Машини та обладнання	від 5 до 10 років
Транспортні засоби	від 5 років
Комп'ютерна техніка, офісне обладнання, інструменти, прилади та інвентар	від 2 до 12 років

Амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизовано повністю.

Підприємство переглядає строки корисного використання основних засобів щонайменше в кінці кожного фінансового року. Якщо результат перегляду відрізняється від попередніх припущень, зміни відображаються як зміни в облікових оцінках у відповідності до МСФЗ 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати вплив на залишкову вартість основних засобів, відображену в звіті про фінансовий стан, та амортизаційні витрати, які відображені у звіті про прибутки та збитки.

Збиток від знецінення основних засобів проводиться щорічно шляхом аналізу на предмет їх знецінення. Визначаючи необхідність віднесення на витрати збитку від знецінення, Підприємство оцінює, чи є які-небудь доступні для вивчення дані, що свідчать про зменшення очікуваних майбутніх грошових потоків від активу. Керівництво робить припущення щодо сум та строків майбутніх грошових потоків. Якщо це доречно, Підприємство застосовує метод дисконтованих грошових потоків для визначення чистої поточної вартості.

При проведенні тесту на знецінення використовувалися моделі оцінки активів за справедливою вартістю, які відносяться до Категорії 3 (допущення і показники, які неможливо зіставити з ринковими котируваннями).

Земля. Підприємство має право користування (безстрокове) на земельні ділянки, на яких знаходяться будівлі і споруди або без них, враховуючи безоплатне користування, а не володіння чи оренду такі земельні ділянки обліковуються як право користування і МСФЗ (IFRS) 16 до них не застосовується так же як і не застосовується МСБО (IAS)16.

3.30 Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення на знецінення запасів. Створюється на початок звітного року у розмірі знецінених запасів за попередній рік, і переглядається на протязі року. Невикористане забезпечення протягом звітного року сторнується.

Забезпечення за судовими процесами. Дане забезпечення створюється при наявності можливих втрат по судових процесах.

Забезпечення на виконання обтяжливих контрактів. Забезпечення створюється у розмірі можливих втрат при виконанні обтяжливих контрактів. Невикористане забезпечення сторнується після закінчення строку виконання обтяжливо контракту чи строку гарантійних зобов'язань по контракту.

Забезпечення на виплат персоналу. Відповідно до трудового законодавства Підприємство має зобов'язання перед своїми працівниками щодо оплати відпустки терміном від 24 до 31 календарних днів і розрахунково по кожному працівнику створюється забезпечення як на виплату щорічної та/або додаткової відпустки так і на сплату єдиного соціального внеску -22%.

3.31 Опис облікової політики щодо визнання доходу від продажу

Підприємство обліковує договір з клієнтом, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії:

- сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;
- суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;
- суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;
- договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або величина майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та
- цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту. Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію
- коли зобов'язання клієнта виконано, Підприємство визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації, що є обмеженими), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна операції - це величина компенсації, яку Підприємство очікує отримати право в

обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, зібраних від імені третіх осіб (наприклад, деяких податків на продаж). Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Визначаючи ціну операції, Підприємство враховує вплив усього переліченого далі:

- змінну компенсацію;
- обмежувальні оцінки змінної компенсації;
- наявність у договорі суттєвого компоненту фінансування;
- негрошову компенсацію; та
- компенсацію, що має бути сплачена клієнтові.

3.32 Опис облікової політики щодо звітності за сегментами

Підприємство визначило свою діяльність як єдиний звітний сегмент і визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 «Операційні сегменти», виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Підприємства вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Підприємства.

Вищим органом оперативного управління є генеральний директор, призначений вищим керівним органом – Виконавчим органом КМДА. До обов'язків генерального директора входить аналіз внутрішніх звітів Підприємства з метою ефективності її діяльності та розподілу ресурсів. Спираючись на дані внутрішніх звітів та мету своєї діяльності керівництво не визначає звітність за сегментами.

3.33 Опис облікової політики щодо податків, окрім податку на прибуток

ПДВ стягується за двома ставками: 20% при продажі на внутрішньому ринку та імпортих товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів чи наданні послуг. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту чи на дату отримання оплати від клієнта, залежно від того, що відбувається раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає у момент отримання податкової накладної з ПДВ.

ПДВ, який стосується продажів та закупівель, визнається у балансі згорнуто і показується як актив або зобов'язання в сумі, відображеній у деклараціях з ПДВ. В інших випадках ПДВ відображається розгорнуто.

3.34 Опис облікової політики щодо виплат при звільненні

Виплати працівникам проводяться у порядку передбаченому колективним договором.

3.35 Опис облікової політики щодо торговельної та іншої кредиторської заборгованості

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за угодою, і спочатку визнається за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

3.36 Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Справедлива вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості оцінюється як теперішня вартість майбутніх грошових потоків, дисконтованих за ринковою процентною ставкою станом на звітну дату. Ця справедлива вартість визначається для цілей розкриття інформації або у разі отримання дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості.

3.37 Опис облікової політики щодо доходів та витрат від продажу

При продажі товарів, робіт послуг Підприємством визнається дохід від продажу відповідно до вимог МСФЗ 15 із одночасним визнанням витрат собівартості таких товарів, робіт, послуг.

3.38 Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

В ході звичайної діяльності Підприємство проводить операції з пов'язаними сторонами.

Відповідно до вимог МСФЗ 9, фінансові інструменти при первинному визнанні повинні відбуватися за справедливою вартістю. При визначенні того, чи проводилися операції по ринкових або неринкових процентних ставках, використовуються професійні судження, якщо для таких операцій немає активного ринку.

До пов'язаних сторін Підприємства належить:

- ключовий управлінський персонал та члени їх сімей (генеральний директор, фінансовий директор, перший заступник генерального директора, комерційний директор);
- учасники Підприємства та члени їх сімей кінцевих бенефіціарів.

3.39 Опис інших аспектів облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

Зміни у форматі представлення фінансової звітності. За потреби, порівняльні суми були скориговані для відповідності змінам у форматі представлення звітності поточного року.

Аванси видані та отримані. Аванси видані та отримані обліковуються за первісно виданими або одержаними сумами, з урахуванням ПДВ. На звітну дату суми авансів тестуються на наявність ознак їх знецінення.

4. Нові стандарти, роз'яснення та поправки до чинних стандартів та роз'яснень

Підприємство вперше застосувало деякі стандарти та поправки, які набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати (якщо не вказано інше). Підприємство не застосовувало достроково стандарти, роз'яснення чи поправки, які були випущені, але ще не набрали чинності.

Відсутність можливості обміну валют - Поправки до МСБО (IAS) 21

Поправки «Відсутність можливості обміну валют» до МСБО (IAS) 21 «Вплив змін валютних курсів» які набрали чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати, визначають, як суб'єкт господарювання повинен оцінювати, чи можливий обмін однієї валюти на іншу та як він повинен визначати спотовий обмінний курс, коли відсутня можливість обміну валют. Поправки також вимагають розкриття інформації, яка дозволяє користувачам його фінансової звітності зрозуміти, як відсутність можливості обміну однієї валюти на іншу впливає або очікується, що вплине, на фінансові результати, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність Підприємства.

Стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

Нижче наведено нові стандарти, поправки та роз'яснення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Підприємства. Підприємство має намір застосувати ці стандарти, поправки та роз'яснення, якщо застосовується, з дати набрання ними чинності.

МСФЗ (IFRS) 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»

У квітні 2024 року Рада з МСФЗ випустила МСФЗ (IFRS) 18, який замінить собою МСФЗ (IAS) 1 «Подання фінансової звітності». МСФЗ 18 запроваджує нові вимоги щодо подання інформації у звіті про прибутки або збитки, включаючи подання певних підсумкових сум та проміжних підсумкових сум. Крім того, у звіті про прибутки або збитки суб'єкти господарювання повинні подавати всі доходи та витрати з поділом їх на п'ять категорій (перші три з яких є новими): операційні, інвестиційні та фінансові, податки на прибуток та припинена діяльність.

Стандарт містить вимоги до розкриття інформації про показники результатів діяльності, що визначаються керівництвом, проміжні підсумкові суми доходів і витрат, а також нові вимоги до агрегування та дезагрегування фінансової інформації залежно від функції основних фінансових звітів та приміток.

В результаті випуску нового стандарту були внесені поправки з вузькою сферою застосування до МСФЗ (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів», згідно з якими при застосуванні непрямого методу замість «прибутку або збитку» для визначення грошових потоків від операційної діяльності використовуватиметься «операційний прибуток або збиток». Крім того, поправки скасовують можливість вибору класифікації грошових потоків, що виникають у зв'язку із виплатою дивідендів та відсотків. Також були внесені супутні зміни до деяких інших стандартів.

МСФЗ 18 та відповідні зміни до інших стандартів набирають чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту. МСФЗ (IFRS) 18 буде застосовуватися ретроспективно.

МСФЗ (IFRS) 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»

У травні 2024 року Рада з МСФЗ випустила МСФЗ 19, яка дозволяє суб'єктам господарювання, які відповідають певним критеріям, застосовувати спрощені вимоги до розкриття інформації, водночас застосовуючи вимоги до визнання, оцінки та подання інформації інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ у повному обсязі. Суб'єкт господарювання може застосовувати цей стандарт, якщо на кінець звітного періоду він є дочірньою організацією згідно з визначенням у МСФЗ (IFRS) 10, не є підзвітним суспільству і має материнську організацію (кінцеву або проміжну), яка готує консолідовану фінансову звітність відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ доступну для загального використання.

МСФЗ 19 набуде чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів»

У травні 2024 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів». Ці зміни:

- роз'яснюють, що визнання фінансового зобов'язання припиняється на «дату розрахунків», та передбачають можливість вибору облікової політики (за дотримання певних умов) для припинення визнання фінансових зобов'язань, врегулювання яких здійснюється з використанням електронної платіжної системи, до дати розрахунків;
- містять додаткові вказівки щодо того, як слід оцінювати передбачені договором грошові потоки за фінансовими активами з екологічними, соціальними та корпоративними характеристиками (ESG) та аналогічними особливостями;
- уточнюють, що є фінансові активи «без права регресу», а також характеристики інструментів, пов'язаних договором;
- вводять вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками та вимоги до розкриття додаткової інформації для пайових інструментів, класифікованих як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Поправки набирають чинності щодо річних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування, але лише тих положень, що стосуються класифікації фінансових активів та розкриття відповідної інформації.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Підприємства.

Щорічні удосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, випуск 11

У липні 2024 року, в рамках планового оновлення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, Рада з МСФЗ випустила дев'ять поправок із вузькою сферою застосування. Дані поправки містять уточнення, спрощення, виправлення та зміни, спрямовані на підвищення рівня узгодженості наступних стандартів: МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та супутнього Посібника з впровадження МРФФ7 «Фінансові інструменти», МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСФЗ (IAS) 7 «Звіт про рух коштів».

Поправки набудуть чинності щодо річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Підприємства.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Договори на постачання електроенергії, що отримується з природних джерел»

У грудні 2024 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 - «Договори на постачання електроенергії, що отримується з природних джерел». Поправки застосовуються лише до договорів про постачання електроенергії, що отримується з природних джерел. Дані зміни:

- уточнюють, як застосовувати вимоги щодо «споживання для власних потреб» у разі договорів, що входять до сфери застосування;
- змінюють вимоги щодо визначення об'єкта хеджування у відносинах хеджування грошових потоків у разі договорів, що входять до сфери застосування цих поправок;
- додають нові вимоги до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти, який вплив надають ці договори на фінансові результати та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Поправки набирають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування за умови розкриття цього факту. Поправки, що стосуються виключення щодо споживання електроенергії для власних потреб, застосовуються ретроспективно, тоді як поправки щодо обліку хеджування застосовуються перспективно до нових відносин хеджування, визначених після дати початкового застосування поправок. Крім того, поправки до МСФЗ 7, які стосуються розкриття інформації, повинні застосовуватися одночасно з поправками до МСФЗ 9. Якщо організація не перераховує порівняльну інформацію, розкриття порівняльної інформації не допускається.

Очікується, що ці поправки не вплинуть на фінансову звітність Підприємства.

Стандарти зі сталого розвитку: МСФЗ (IFRS S) 1 «Загальні вимоги до розкриття фінансової інформації, пов'язаної зі сталим розвитком (IFRS S1 General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information) (далі – МСФЗ S 1) та МСФЗ (IFRS S) 2 «Розкриття інформації, пов'язаної з кліматом» (IFRS S2 Climate-related Disclosures) (далі - МСФЗ S 2)

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.10.2024 № 1015-р схвалено Стратегію запровадження підприємствами звітності із сталого розвитку (далі – Стратегія).

Метою Стратегії є запровадження подання підприємствами звітності зі сталого розвитку до 2030 року, що забезпечить адаптацію національного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (далі – ЄС), сприятиме доступу українських підприємств до міжнародних ринків капіталу та залученню іноземних інвестицій.

У ЄС питання звітування із сталого розвитку врегульовано у прийнятій Європейським Парламентом і Радою Директиві (ЄС) 2022/2464 від 14.12.2022 про внесення змін до Регламенту (ЄС) № 537/2014, Директиви 2004/109/ЄС, Директиви 2006/43/ЄС і Директиви 2013/34/ЄС щодо корпоративної звітності із сталого розвитку (далі – Директива 2022/2464/ЄС) та Делегованому Регламенті Комісії (ЄС) 2023/2772, що доповнює Директиву 2013/34/ЄС Європейського Парламенту і Ради щодо стандартів звітності із сталого розвитку. Зокрема, зазначеним Регламентом затверджено Європейські стандарти звітності із сталого розвитку (ESRS), які відповідні підприємства повинні використовувати для звітування із сталого розвитку згідно зі статтями 19а і 29а оновленої Директиви 2013/34/ЄС.

Вимоги Директиви 2022/2464/ЄС реалізуються через стандарти звітності, які передбачають розкриття загальної інформації, інформації про екологічні питання, соціальні та трудові питання та питання корпоративного управління. Є 12 стандартів, які охоплюють усі аспекти сталого розвитку: ESRS 1 "Загальні вимоги", ESRS 2 "Загальні розкриття", E1 "Зміна клімату", E2 "Забруднення", E3 "Водні та морські ресурси", E4 "Біорізноманіття та екосистеми", E5 "Циркулярна економіка", S1 "Власна робоча сила", S2 "Працівники у ланцюгу вартості", S3 "Вплив на громади", S4 "Споживачі та кінцеві користувачі", G1 "Ділова поведінка".

Звітність із сталого розвитку не є фінансовою звітністю. Відповідно до проекту Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо запровадження звітності із сталого розвитку" від 04.08.2025 № 13598 (далі – Проект № 13598), звітність із сталого розвитку має бути частиною звіту про управління та подаватися одночасно із фінансовою звітністю. Звітність із сталого розвитку, яка має бути обов'язковою до подання визначеним колом суб'єктів господарювання, згідно з Проектом № 13598 має складатися за стандартами звітності із сталого розвитку, які прийняті Європейською комісією. Відповідно до Проекту № 13598 першим звітним періодом, за який підприємства подають звітність із сталого розвитку за стандартами звітності із сталого розвитку, для великих підприємств, середня кількість працівників яких за рік, що передує звітному, становить понад 500 осіб, – 2027 рік; для материнських підприємств великої групи, середня кількість працівників яких за рік, що передує звітному, на консолідованій основі становить понад 500 осіб, – 2027 рік; для великих підприємств та материнських підприємств великої групи, крім тих, що зазначені вище, – 2028 рік; для малих та середніх підприємств, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу, – 2029 рік.

5. Розкриття інформації

5.1 Доходи від реалізації робіт, послуг

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Дохід від реалізації послуг та готової продукції	211935	207258
Разом:	211935	207258

5.2 Собівартість послуг

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Сировина і матеріали, напівфабрикати	(12660)	(14766)
Витрати на оплату праці та соцстрахування	(145053)	(141240)
Амортизація	(21917)	(19017)
Витрати на послуги, пов'язані із основною діяльністю	(24915)	(26814)
Разом:	(204545)	(201837)

5.3 Інші доходи та інші операційні доходи

	2025	2024
Дотації	-	-
Операційна оренда активів	2613	1742
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	-
Інші операційні доходи	10888	5618
Всього інших операційних доходів	13501	7360
Доходи від амортизації безоплатно отриманих активів	118271	117135
Доходи від амортизації основних засобів придбаних за рахунок капітальних інвестицій	19862	16954
Доходи від амортизації основних засобів, отриманих від Гумштабу	150	-
Дохід від дисконтування забезпечувальних платежів	-	18

Дохід від безоплатно отриманих матеріалів	-	1104
Всього інших доходів	138283	135193
Інші фінансові доходи	-	18

5.4 Інші операційні витрати

	2025	2024
Витрати на створення резерву сумнівних боргів	(432)	(152)
Витрати на оплату праці та соцстрахування	(2513)	(3362)
Амортизація	(118271)	(116993)
Штрафи, пені	(3361)	(330)
Виплати з тимчасової непрацездатності (лікарняні)	(815)	(882)
Благодійна допомога	(11)	(-)
Інше	(11238)	(6494)
Всього операційних витрат	(136641)	(128213)

5.5 Інші витрати

	2025	2024
Залишкова вартість списаних необоротних активів	(123)	(33)
Всього інших витрат	(123)	(33)

5.6 Фінансові витрати

	2025	2024
Фінансові витрати	-	-
Всього фінансових витрат	-	-

5.7 Адміністративні витрати

	2025	2024
Амортизація	(111)	(131)
Професійні послуги	(324)	(200)
Судові витрати	(95)	(165)
Інше	(17613)	(15741)
Разом	(18143)	(16 237)

5.8 Податок на прибуток

Підприємство сплачує податки в Україні. У 2025 і 2024 роках податок на прибуток підприємств в Україні стягувався із оподаткованого прибутку за ставкою у розмірі 18%, з урахуванням податкових різниць. Узгодження очікуваних та фактичних податкових нарахувань представлено таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Прибуток (збиток) до оподаткування	4267	3509
Теоретична сума оподаткування за встановленою законом ставкою податку 18%	1514	702
Різниці, які не враховуються для цілей оподаткування	-	-
Тимчасові різниці, по яким визнавалися відстрочені податкові активи/зобов'язання	-	-
Витрати з податку на прибуток	(1514)	(702)

Підприємство не має тимчасових різниць з податку на прибуток, тому відстрочені податкові активи чи зобов'язання не визнаються.

5.9 Аналіз доходів і витрат

тис. грн.

		2 025	2 024
Дохід від звичайної діяльності			
29	Дохід від надання послуг	211935	207 258
56	Дохід від інших послуг	211935	207 258
73	Загальна сума доходу від звичайної діяльності	207 258	207 258
Суттєві доходи та витрати			
135	Фінансові доходи (витрати)		
138	Інші фінансові витрати		
155	Витрати на паливо	4 963	6 224
156	Витрати на енергію	5 107	3 439
157	Загальна сума витрат на паливо і енергію	10 070	9 828
159	Різний інший операційний дохід	13 501	7 360
160	Різні інші операційні витрати		
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати			
162	Витрати з продажу		
163	Загальні та адміністративні витрати	18 143	16 237
164	Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат		
183	Операційні витрати	123	33
Витрати за характером			
220	Сировина та витратні матеріали використані	17 890	18 648
223	Витрати на послуги	426	319
225	Витрати на оплату професійних послуг	324	200
230	Витрати на комунікацію	102	119
231	Комунальні витрати		
Класи витрат на виплати працівникам			
Короткострокові витрати на виплати працівникам			
235	Заробітна плата	126 176	122 670
236	Внески на соціальне забезпечення	28 954	28 295
237	Інші короткострокові виплати працівникам	9 848	9 460
238	Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівникам	164 978	160 425
244	Загальна сума витрат на виплати працівникам	164 978	160 425
Амортизаційні витрати			
247	Амортизаційні витрати (для матеріальних активів)	140 299	136 141
249	Загальна сума амортизаційних витрат	140 299	136 141
251	Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	140 299	136 141
252	Витрати на сплату податку (за винятком витрат на податок на прибуток)	1 455	951
254	Інші витрати	34 404	34 836
255	Загальна сума витрат, за характером	359 452	346 320
Інший сукупний дохід			
289	Загальна сума іншого сукупного доходу, до оподаткування	2 753	2 807

290	Сукупний дохід від припиненої діяльності		
291	Загальна сума сукупного доходу	2 753	2 807

5.10 Підкласифікація активів, зобов'язань та капіталу

		2025	2024
	Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
	Основні засоби		
4	Земля та будівлі		
5	Земля	-	-
6	Будівлі	1 767 388	1 827 037
6.1	Машини	3 011	1 367
7	Транспортні засоби	23 583	22 664
8	Пристосування та приладдя	8 162	7 727
10	Багаторічні насадження	7 607	2 947
16	Незавершене будівництво	293 231	296 406
17	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	199 560	257 415
18	Інші основні засоби	4 315	3 754
	Загальна сума основних засобів	2 306 857	2 418 317
	Нематеріальні активи та гудвіл		
	Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
29	Інші нематеріальні активи	306	306
30	Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	306	306
32	Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	306	306
	Інвестиційна нерухомість		
34	Інвестиційна нерухомість, завершена	4 997	5 364
36	Загальна сума інвестиційної нерухомості	4 997	5 364
	Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		
	Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
71	Поточна торговельна дебіторська заборгованість	5 339	3 761
	Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід		
	Поточні попередні платежі		
78	Поточні попередньо сплачені витрати	436	1 496
79	Загальна сума попередніх платежів	240	1 496
82	Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	791	228
87	Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської заборгованості	6 806	5 485
	Класи поточних запасів		
	Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
150	Поточна сировина	2 455	2 399
152	Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	2 455	2 399
159	Поточні запасні частини	1 924	1 487
160	Поточне паливо	4 275	3 612
163	Інші поточні запаси	13 559	15 173

164	Загальна сума поточних запасів	22 213	22 671
	Грошові кошти та їх еквіваленти		
	Грошові кошти		
180	Залишки на рахунках в банках	1 938	41
181	Загальна сума грошових коштів	1 938	41
	Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	1 938	41
235	Класи інших забезпечень		
264	Інше забезпечення		
266	Інші поточні забезпечення	7 742	7 591
	Загальна сума інших забезпечень	7 742	7 591
302	Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		
316	Інша непоточна кредиторська заборгованість	864 608	869 329
317	Загальна сума торговельної та іншої непоточної кредиторської заборгованості	864 608	869 329
318	Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
319	Поточна торговельна кредиторська заборгованість	889	255
321	Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами		
323	Нарахування та відстрочений дохід класифіковані як поточні		
327	Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	80	149
328	Загальна сума нарахувань і відстрочений дохід, класифікований як поточний	80	149
329	Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	10	2 915
333	Інша поточна кредиторська заборгованість	7 440	8 162
334	Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	8 419	11 481
423	Інші зобов'язання	7 440	8 162
	Статутний капітал		
424	Статутний капітал, звичайні акції	15 000	15 000
426	Загальна сума статутного капіталу	15 000	15 000
	Нерозподілений прибуток		
	Нерозподілений прибуток, прибуток (збиток) за звітний період		
	Нерозподілений прибуток, за винятком прибутку (збитку) за звітний період		
429	Загальна сума нерозподіленого прибутку		
	Чисті активи (зобов'язання)		
457	Активи	2 248 933	2 459 217
459	Зобов'язання	881 167	888 606
442	Чисті активи (зобов'язання)	1 367 766	1 570 611
443	Чисті поточні активи (зобов'язання)		
460	Поточні активи	36 503	33 704
461	Поточні зобов'язання	16 559	19 277
462	Чисті поточні активи (зобов'язання)	19 944	14 427
	Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
463	Активи	2 248 933	2 459 217
464	Поточні зобов'язання	16 559	19 277
465	Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	2 232 374	2 439 940

5.11 Нематеріальні активи

Відповідно до вимог українського законодавства нематеріальні активи включені до звіту про фінансовий стан (баланс) окремими статтями, зокрема, за активами, що введені в експлуатацію, у складі статті «нематеріальні активи» та які не доведені до стану придатного до використання, у складі статті «незавершені капітальні інвестиції».

На 31 грудня 2025 року первісна вартість нематеріальних активів, які перебувають в експлуатації та повністю з амортизовані, складає 0 тис. грн (на 31 грудня 2024 року – 0 тис. грн).

Рух нематеріальних активів за період, що закінчився 31 грудня 2024 року, представлено наступним чином:

	Назви брендів	Ліцензії і франшизи	Авторські права	Нематеріальні активи на етапі розробки	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Інші нематеріальні активи	Разом
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2023	0	0	0	0	0	306	306
Знос станом на 31.12.2023	0	0	0	0	0		
Балансова вартість на 31.12.2024	0	0	0	0	0	306	306
Надійшло за 2024 рік	0	0	0	0	0	0	0
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2024 рік	0	0	0	0	0	0	0
Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2024 рік	0	0	0	0	0	0	0
Нараховано амортизації за 2024	0	0	0	0	0	0	0
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	0	0	0	0	0	306	306
Знос станом на 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0
Балансова вартість на 31.12.2024	0	0	0	0	0	306	306

а на 31 грудня 2025 року:

	Назви брендів	Ліцензії і франшизи	Авторські права	Нематеріальні активи на етапі розробки	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Інші нематеріальні активи	Разом
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	0	0	0	0	0	306	306
Знос станом на 31.12.2024	0	0	0	0	0		
Балансова вартість на 31.12.2024	0	0	0	0	0	306	306
Надійшло за 2025 рік	0	0	0	0	0	0	0
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2025 рік	0	0	0	0	0	0	0
Списано зносу у зв'язку з	0	0	0	0	0	0	0

вибуттям за 2025 рік									
Нараховано амортизації за 2025 рік	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	306	306
Знос станом на 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Балансова вартість на 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	306	306

5.12 Основні засоби

Основні засоби включені до складу звіту про фінансовий стан (баланс) згідно з вимогами МСБО 16.

Рух основних засобів за період, що закінчився 31 грудня 2024 року, представлено наступним чином:

	Земля	Будівлі	Машини	Транспорт	Пристосування та приладдя	Плодоносні рослини	Незавершене будівництво	Незавершені капітальні інвестиції	Інші	Разом
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2023	0	2415695	5353	50144	26701	5941	294843	207932	12096	3018705
Знос станом на 31.12.2023	0	481892	4147	36920	18329	2588	0	0	8125	552000
Балансова вартість на 31.12.2023	0	1933803	1206	13224	8372	3353	294843	207932	3971	2466705
Надійшло за 2024 рік		22021	360	11558	2159		7839	63461	387	107785
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2024 рік		279	79	163	234		6276	13978	439	21448
Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2024 рік		318	77	161	212				398	1166
Нараховано амортизації за 2024 рік		128781	197	3116	2782	406			563	135845
Інші зміни за 2024 рік										
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	0	2437437	5634	61539	28626	5941	296406	257415	12044	3105042
Знос станом на 31.12.2024	0	610400	4267	39875	20899	2994	0	0	8290	686725
Балансова вартість на 31.12.2024	0	1827037	1367	21664	7727	2947	296406	257415	3754	2418317

а на 31 грудня 2025 року:

	Земля	Будівлі	Машини	Транспорт	Пристосування та приладдя	Плодоносні рослини	Незавершене будівництво	Незавершені капітальні інвестиції	Інші	Разом
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	0	2437437	5634	61539	28626	5941	296406	257415	12044	3105042
Знос станом на 31.12.2024	0	610400	4267	39875	20899	2994	0	0	8290	686725

Балансова вартість на 31.12.2024	0	1827037	1367	21664	7727	2947	296406	257415	3754	2418317
Надійшло за 2025 рік		72251	1997	8704	2612	5238	96	18821	1131	77434
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2025 рік		863	72	5351	110	2	3271	76676	205	86550
Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2024 рік		803	68	3017	100	2			182	4172
Нараховано амортизації за 2024		131840	349	4451	2167	578			547	139932
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2025	0	2508825	7559	64892	31128	11177	293231	199560	12970	3129342
Знос станом на 31.12.2024	0	741437	4548	41309	22966	3570	0	0	8655	822485
Балансова вартість на 31.12.2025	0	1767388	3011	23583	8162	7547	293231	199560	4315	2306857

Загальна сума зносу розподілена таким чином:

	2025 рік	2024 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	21 917	19 017
Адміністративні витрати	111	131
Витрати на збут		-
Інші витрати	118 271	116 993
Разом:	140 299	136 141

Об'єкти соціальної інфраструктури

Балансова вартість об'єктів соціальної інфраструктури та інших невиробничих активів станом на 31 грудня 2025 року становила 0,00 тис. грн (2024р.: 0,00 тис. грн).

Передоплати та основні засоби

Станом на 31 грудня 2025 року передоплати на основні засоби, які були визнані у складі незавершених капітальних інвестицій, становили 0,00 тис. грн (2024р.: 0,00 тис. грн).

Наявність ознак зменшення корисності активів

Станом на 31 грудня 2025 року балансова вартість основних засобів, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу, становила 0,00 тис. грн (на 31 грудня 2024 року – 0,00 тис. грн).

На 31 грудня 2025 року первісна вартість основних засобів, які перебувають в експлуатації та повністю з амортизовані складає 33 837 тис. грн (на 31 грудня 2024 року – 20 037 тис. грн.).

Підприємство не проводило тест на зменшення корисності основних засобів на 31.12.2025 року.

5.13 Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість станом на 31 грудня 2024 року:

	Сума, тис. грн.
--	------------------------

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2023	5235
Знос станом на 31.12.2023	1404
Балансова вартість на 31.12.2023	3831
Надійшло за 2024 рік	1949
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2024 рік	0,00
Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2024 рік	0,00
Нараховано амортизації за 2024 рік	416
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	7184
Знос станом на 31.12.2024	1820
Балансова вартість на 31.12.2024	5364

Інвестиційна нерухомість станом на 31 грудня 2025 року:

	Разом
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2024	7184
Знос станом на 31.12.2024	1820
Балансова вартість на 31.12.2024	5364
Надійшло за 2025 рік	
Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2025 рік	
Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2025 рік	
Нараховано амортизації за 2025 рік	367
Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2025	7184
Знос станом на 31.12.2025	2187
Балансова вартість на 31.12.2025	4997

5.14 Запаси

Запаси на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлені наступним чином:

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Товари	-	-
Виробничі запаси		
у т.ч.:	22 213	22 671
Паливо	4 275	3 612
Запасні частини	1 924	1 487
Інші запаси	14 777	16 249
Малоцінні швидкозношувані предмети	1 237	923
Мінус: резерв під знецінення запасів		
Всього балансова вартість запасів	22 213	22 671

5.15 Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлена наступним чином:

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 544	5 469
Мінус: резерв під очікувані кредитні збитки	(3 811)	(3 219)
Інша поточна заборгованість	2 277	2 345
Мінус: резерв під очікувані кредитні збитки	(671)	(834)
<i>Разом фінансової дебіторської заборгованості</i>	5 339	3 761
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	196	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	791	228
<i>Разом нефінансової дебіторської заборгованості</i>	987	228
Всього дебіторської заборгованості	6 326	3 989

На 31 грудня 2025 року резерв під кредитні збитки від дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи та послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості визначається згідно з матрицею резервування, яка наведена у таблиці нижче. Відповідно до облікової політики якщо немає в обліку

сумнівної і/та безнадійної дебіторської заборгованості резерв кредитних збитків створюється на початку року і невикористаний залишок резерву коригується у кінці року. Якщо є наявна сумнівна і/та безнадійна дебіторська заборгованість, то залишок невикористаного резерву не коригується, а переноситься на наступний звітний період.

Матриця резервування основана на кількості днів прострочення активу з коригуванням на прогнозну інформацію. Станом на 31 грудня 2025 року:

	Рівень збитків %	Валова балансова вартість тис. грн	ОКЗ за весь строк тис. грн
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги			
- прострочена менше 0-60 днів	0,18	719	1
- прострочена від 61 до 90 днів	13,58	292	32
- прострочена від 91 до 120 днів	13,46	295	38
- прострочена від 121 до 365 днів	1,55	2560	64
- індивідуально знецінена заборгованість	1	3677	3676
Разом:		7543	
Балансова вартість дебіторської заборгованості разом		7543	3811

Матриця резервування основана на кількості днів прострочення активу з коригуванням на прогнозну інформацію. Станом на 31 грудня 2024 року:

	Рівень збитків %	Валова балансова вартість тис. грн	ОКЗ за весь строк тис. грн
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги			
- прострочена менше 0-60 днів	0,33	1349	5
- прострочена від 61 до 90 днів	9,64	428	53
- прострочена від 91 до 120 днів	11,50	359	51
- прострочена від 121 до 365 днів	2,88	1451	129
- індивідуально знецінена заборгованість	1	3683	3683
Разом:		7250	
Балансова вартість дебіторської заборгованості разом		7250	3921

Інформація про рівень кредитного ризику представлена в Примітці 8.

5.16 Інші оборотні активи

У складі інших оборотних активів Підприємство обліковує суми податку на додану вартість, що враховані у складі отриманих авансів. Станом на 31 грудня 2025 року сума ПДВ у складі отриманих авансів: 6 026 тис. грн (станом на 31 грудня 2024 року – 7 003 тис. грн).

5.17 Очікувані кредитні збитки

Зміни сум резерву під кредитні збитки від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості за спрощеною моделлю ОКЗ з початку до закінчення 2025 року:

	Оціночний резерв під кредитні збитки
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	

Резерв під знецінення на 1 січня 2025	(4053)
Відрахування до/(розформування) резерву під знецінення протягом року	(432)
Коригування суми нарахованого резерву на суму погашеної дебіторської заборгованості	
Зміни оцінок та припущень	
Списання	3
Залишок на 31 грудня 2025	(4482)

Зміни сум резерву під кредитні збитки від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості за спрощеною моделлю ОКЗ з початку до закінчення 2024 року:

	Оціночний резерв під кредитні збитки
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	
Резерв під знецінення на 1 січня 2024	(3991)
Відрахування до/(розформування) резерву під знецінення протягом року	(152)
Коригування суми нарахованого резерву на суму погашеної дебіторської заборгованості	
Зміни оцінок та припущень	
Списання	90
Залишок на 31 грудня 2024	(4053)

5.18 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлені наступним чином:

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Поточні рахунки в банках	1 938	41
Разом:	1 938	41

Усі грошові кошти та їх еквіваленти деноміновані в гривнях. Усі залишки на банківських рахунках на 31 грудня 2025 року не обмежені до використання.

5.19 Власний капітал

Власний капітал Підприємства на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлений наступним чином:

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
Зареєстрований пайовий капітал	15 000	15 000
Капітал у дооцінках до 12 місяців	3 965	3 965
Додатковий капітал	1 450 055	1 553 175
Резервний капітал	1 899	1 624
Нерозподілений прибуток (збиток)		
Неоплачений капітал	(3 153)	(3 153)
Вилучений капітал		
Разом:	1 467 766	1 570 611

Зареєстрований пайовий капітал

На 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року зареєстрований (пайовий) капітал Підприємства складається і розподіляється наступним чином:

	2025	2024
	тис. грн	тис. грн
	%	%

Виконавчий орган КМДА	15 000	100	15 000	100
Разом:	15 000		15 000	

Додатковий капітал

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Безоплатно отримані активи		1 491 501
Інший додатковий капітал		61 674
Разом:		1 553 175

За 2024 рік до додаткового капіталу було направлено - 2 526 тис. грн із прибутку, безоплатно отримані основні засоби на суму - 39 826 тис. грн, визнання накопичений нерозподілений прибуток у складі іншого додаткового капіталу (фонд розвитку виробництва) - 47 115 тис. грн. та використано - знос основних засобів з одночасним визнанням іншого доходу – 116 992 тис. грн.; передача згідно наказів ДКВ в м. Києві основних засобів – 133 тис. грн., безоплатно отримані основні засоби (знос) - 121 тис. грн, залишкова вартість безоплатно отриманих активів при списанні – 2 тис. грн.

За 2025 рік до додаткового капіталу було направлено - 2 478 тис. грн із прибутку, безоплатно отримані основні засоби на суму – 12 694 тис. грн, та використано - знос основних засобів з одночасним визнанням іншого доходу – 118 270 тис. грн.; передача згідно наказів ДКВ в м. Києві основних засобів – 17 тис. грн., списання за рахунок нерозподіленого прибутку залишків по рахунку 644 – 4 тис. грн.

Резервний капітал

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Резервний капітал	1 899	1 624
Разом:	1 899	1 624

За 2024 рік до резервного капіталу було направлено 281 тис. грн згідно Наказу №210 від 31.12.2024р. «Про розподіл прибутку отриманого за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік».

За 2025 рік до резервного капіталу було направлено 275 тис. грн згідно Наказу №190 від 31.12.2025р. «Про розподіл прибутку отриманого за результатами фінансово-господарської діяльності за 2025 рік».

Чистий прибуток (збиток)

Чистий прибуток за 2024 рік склав 2 807 тис. грн.

Чистий прибуток за 2025 рік склав 2 753 тис. грн.

5.20 Довгострокові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2024 та 2025 року довгострокові зобов'язання складаються із:

	31.12.2025	31.12.2024
Цільове фінансування	864 608	869 329
Інші довгострокові зобов'язання	-	-
Разом:	864 608	869 329

До цільового фінансування Підприємство відносить суми державного фінансування з міського бюджету м. Києва на наступними програмами (тис. грн.):

- Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства - 291 899 тис. грн;
- Організація благоустрою населених пунктів – 400 331 тис. грн;
- Цільові фонди – 4 896 тис. грн;
- Охорона та раціональне використання природних ресурсів – 162 716 тис. грн;
- Субвенція з Державного бюджету – 80 тис. грн;
- Безоплатно отримані активи від Гуманітарного штабу в м. Києві - 147 тис. грн;
- Заходи з рятування на водах – 4 588 тис. грн.
- Заборгованість по відшкодуванню виплат по ЧАЕС – 49 тис. грн. (сторно)

5.21 Поточні зобов'язання

Кредиторська заборгованість на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року визнана у цій звітності за поточною вартістю та представлена наступним чином:

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Поточна кредиторська заборгованість за :		
товари, роботи, послуги	889	255
за одержаними авансами	57	
Розрахунками з бюджетом	347	3 120
У тому числі податку на прибуток	337	205
Розрахунками за страхування	4	
Розрахунками з оплати праці	80	149
Розрахунками з учасниками		
Разом:	1 377	3 524

До складу поточної кредиторської заборгованості з бюджетом, станом на 31.12.2024 року, включені зобов'язання з ПДВ, які виникли у зв'язку з набранням чинності податкового повідомлення рішення від 14.07.2021р. №00527260704 (по рішенню Апеляційного суду від 18.01.2023 № 320/15458/2) відповідно до якого до Підприємства застосовано наступні санкції: поточне податкове зобов'язання з ПДВ – 1522 тис. грн.; штрафна санкція – 998 тис. грн.; пеня – 390 тис. грн.

До складу поточної кредиторської заборгованості з бюджетом, станом на 31.12.2025 року, включені поточні зобов'язання з рентної плати.

Кредиторська заборгованість за іншими поточними зобов'язаннями на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлена наступним чином:

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Протерміновані займи в національній валюті	-	-
Податковий кредит з ПДВ	5 253	6 241
Розрахунки по нарахованим відсоткам		
Розрахунки з іншими кредиторами		
Інші поточні зобов'язання	2 187	1 921
Разом:	7 440	8 162

5.22 Поточні забезпечення та резерви під знецінення

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Поточні забезпечення станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 р. представлені наступним чином:		
Поточні забезпечення з виплати дивідендів	-	-
Поточна частина зобов'язань за планом із встановленими виплатами	-	-
Резерв на невикористані відпустки	7742	7 591
Резерв під судові справи та потенційні штрафи	-	-
Всього:	7742	7 591

Забезпечення виплат персоналу

Використання забезпечення :

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Витрати на основну заробітну плату	-	-
Витрати на оплату праці - резерв забезпечення на невикористані відпустки та виплат разових винагород, кварталних премій	9 848	9 460
Всього:	9 848	9 460

Відрахування на соціальні заходи:

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
ЄСВ		-
ЄСВ на резерви забезпечення відпусток та виплат разових винагород, квартальних премій	2 053	1 977
Всього:	2 053	1 977

5.23 Пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Природоохоронні заходи за рахунок цільових коштів		21 713
Заходи з організації рятування на водах (поточні видатки)	48 646	47 513
Заходи з організації рятування на водах (капітальні видатки)	4 001	5 707
Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства		9 597
Організація благоустрою населених пунктів (капітальні видатки)	13 070	28 586
Організація благоустрою населених пунктів (поточні видатки)	160 815	155 876
Заходи із запобігання та ліквідації надзвичайних ситуацій (резервний фонд)	1 425	

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2024 року були представлені наступним чином:

Активи:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання який має суттєвий вплив на них	інші пов'язані сторони	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.:	-	-	-	-
КП «Інформатика»		-	-	-
КАРС «Київська служба порятунку»		-	-	-
Дебіторська заборгованість по авансах виданих	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Видані позики	-	-	-	-

Зобов'язання:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання	інші пов'язані сторони	Всього
--	---	---	------------------------------	--------

		який має суттєвий вплив на них		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.:	-	21	-	21
ПрАТ "АК "Київводоканал"		2		2
ПрАТ "АК "Київводоканал" Департамент каналізаційного господарства		19		19
Кредиторська заборгованість по авансах виданих	-	-	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Отримані позики	-	-	-	-

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2025 р. були представлені наступним чином:

Активи:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання який має суттєвий вплив на них	інші пов'язані сторони	Всього
--	---	---	------------------------------	--------

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість по авансах виданих	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Видані позики	-	-	-	-

Зобов'язання:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання який має суттєвий вплив на них	інші пов'язані сторони	Всього
--	---	---	------------------------------	--------

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.:	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Кредиторська заборгованість по авансах виданих	-	-	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Отримані позики	-	-	-	-

Операції з пов'язаними сторонами у 2024 році були представлені наступним чином:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання який має суттєвий вплив на них	інші пов'язані сторони	Всього
Реалізація готової продукції/робіт/послуг, в т.ч.	204808	272		205080
КП УЗН Голосівського р-ну м. Києва		44		44
КП "Інформатика"		67		67
КП УЗН Дніпровського р-ну м. Києва		12		12
КАРС "Київська служба порятунку"		69		69
КП УЗН Солом'янського р-ну м. Києва		80		80
Інші доходи	204808			204808
Витрати на придбання товарів/робіт/послуг, в т.ч.		5006		5006
ПрАТ "АК "Київводоканал" Департамент каналізаційного господарства		536		536
ПрАТ "АК "Київводоканал"		202		202
ККО "Київзеленбуд"		22		22
КП "Дарницьке лісопаркове господарство"		563		563
КП «Центр організації дорожнього руху»		20		20
КП ШЕУ Оболонського р-ну м. Києва		55		55
КП «Київська міська лікарня ветмедицини»		69		69
КП «Київавтошляхміст»		4		4
КП «Київблагоустрій»		29		29
КП «Київжитлоспецексплуатація»		12		12
КП УЗН Оболонського району		3494		3494
Інші витрати		-		-

Операції з пов'язаними сторонами у 2025 році були представлені наступним чином:

	Засновник - Київська міська рада	суб'єкти господарювання, які спільно контролюються певним суб'єктом господарювання який має суттєвий вплив на них	інші пов'язані сторони	Всього
Реалізація готової продукції/робіт/послуг, в т.ч.	209461	5857		215318
КП УЗН Голосівського р-ну м. Києва		50		50
КП "Інформатика"		139		139

КП УЗН Дніпровського р-ну м. Києва	8	8
КАРС "Київська служба порятунку"	164	164
КП УЗН Солом'янського р-ну м. Києва	93	93
Управління освіти Соломянської РДА в м. Києві	370	370
КП "Київспецтранс"	5033	5033
Інші доходи	209461	209461
Витрати на придбання товарів/робіт/послуг, в т.ч.	6997	6997
ПрАТ "АК "Київводоканал" Департамент каналізаційного господарства	812	812
ПрАТ "АК "Київводоканал"	150	150
ККО "Київзеленбуд"	11	11
КП "Дарницьке лісопаркове господарство"	99	99
КП «Київська міська лікарня ветмедицини»	17	17
КП УЗН Оболонського району	5908	5908
Інші витрати	-	-

Компенсація ключовому управлінському персоналу

Винагорода ключового управлінського персоналу за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, становила 7 305 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року – 3 124 тис. грн.) з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною платою.

6. Рух грошових коштів

Інші витрачання грошових коштів у Звіті про рух грошових коштів

Інші витрачання грошових коштів (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів) в 2025 році склали 2352 тис. грн. та представлені наступним чином: плата за розрахунково-касове обслуговування – 9 тис. грн.; судові витрати - 95 тис. грн.; розрахунки по аліменти та виконавчим листам – 419 тис. грн., оренда плата – 65 тис. грн.; повернення гарантованих платежів за договорами - 718 тис. грн.; надання цільової поворотної позики працівникам підприємства – 85 тис. грн.; профвнески з робітників – 414 тис. грн.; відрахування 0,4 % профспілковій організації на культмасову роботу - 488 тис. грн.; витрати на відрядження - 2 тис. грн.; інші витрачання - 40 тис. грн.; списання залишків коштів по рахунку, відкритому в КБ «Хрещатик», у зв'язку з його ліквідацією – 17 тис. грн.

Інші витрачання грошових коштів (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів) в 2024 році склали 2778 тис. грн. та представлені наступним чином: плата за розрахунково-касове обслуговування – 8 тис. грн.; судові витрати - 165 тис. грн.; благодійна допомога (одноразовий заробіток працівників) – 143 тис. грн., розрахунки по аліменти та виконавчим листам – 211 тис. грн., оренда плата – 60 тис. грн.; повернення гарантованих платежів за договорами - 1387 тис. грн.; надання цільової поворотної позики працівникам підприємства – 100 тис. грн.; повернення контрагентам надлишково сплачених сум за комунальні послуги – 13 тис. грн.; списання залишків з рахунків по закінченню року – 12 тис. грн.; профвнески з робітників – 410 тис. грн.; відрахування 0,4 % профспілковій організації на культмасову роботу - 254 тис. грн.; витрати на відрядження - 11 тис. грн.; сплачені пені, штрафи - 4 тис. грн.

Інші надходження грошових коштів у Звіті про рух грошових коштів

Інші надходження грошових коштів (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів) в 2025 році склали 10963 тис. грн. та представлені наступним чином: повернення позики наданої працівникам – 72 тис. грн.; розрахунки з іншими дебіторами (оплата комунальних послуг) - 9403 тис. грн.; отримані штрафи, пені – 1 тис. грн.; забезпечення виконання договорів – 1134 тис. грн.; повернення коштів постачальниками – 225 тис. грн.; інші надходження - 128 тис. грн.

Інші надходження грошових коштів (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів) в 2024 році склали 10760 тис. грн. та представлені наступним чином: повернення позики наданої працівникам – 167 тис. грн.; розрахунки з іншими дебіторами (оплата комунальних послуг) - 8547 тис. грн.; отримані штрафи, пені – 9

тис. грн.; гарантовані платежі за договорами оренди – 101 тис. грн.; забезпечення виконання договорів – 1778 тис. грн.; повернення коштів постачальниками – 44 тис. грн.; депонована заробітна плата – 12 тис. грн.; кошти від реалізації вторинної сировини – 26 тис. грн.; інші надходження - 76 тис. грн.

7. Умовні та інші зобов'язання

Страховання

Підприємство не має повного страхового покриття щодо свого виробничого обладнання на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язання перед третьою стороною у зв'язку зі шкодою, заподіяною майну чи навколишньому середовищу у результаті аварій, пов'язаних з майном чи діяльністю Підприємства. За відсутності достатнього страхового покриття існує ризик того, що втрата чи знищення тих чи інших активів може мати значний негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Підприємства.

Судові процеси

В ході нормального ведення бізнесу Підприємство час від часу отримує претензії. Виходячи з власної оцінки Підприємством приймаються рішення щодо створення забезпечень по умовних зобов'язаннях. У 2024 році забезпечення по претензіях і судових позовах не створювались, адже в цьому не було потреби – претензій і судових позовів до Підприємства не надходило.

По судових процесах Підприємство є позивачем щодо стягнення заборгованості, резервом на покриття кредитних збитків покрито дану дебіторську заборгованість.

Зобов'язання з поручительства

Підприємство не виступає поручителем за договорами банківського кредиту.

Оподаткування

Підприємство є платником податку на прибуток, податку на додану вартість.

Законодавство щодо оподаткування у 2025 році є досить стабільним і постійним. Підприємство в 2025 році не перевірялось органами Державної податкової служби України.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувались наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 13 «Справедлива вартість». Справедлива вартість визначається як сума, за якою можна обміняти інструмент при операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, окрім операцій примусового або ліквідаційного продажу. Оскільки для більшості фінансових інструментів Підприємства не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Підприємство могло б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

Нижче наведено порівняння балансової та справедливої вартості всіх фінансових інструментів, що належать Підприємству, і які відображаються у фінансовій звітності:

	31.12.2025 тис. грн		31.12.2024 тис. грн	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Фінансові активи				
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-
Видані позики	-	-	-	-

Інша дебіторська заборгованість	1606	1606	1511	1511
Дебіторська заборгованість за виданими авансами				
Фінансові інвестиції			-	-
Фінансові зобов'язання				
Довгострокові зобов'язання з фінансового лізингу			-	-
Довгострокові кредити			-	-
Цільове фінансування	864608	864608	869 329	869 329
Інша кредиторська заборгованість	7440	7440	8 162	8 162

Керівництво Підприємства визначило, що справедлива вартість грошових коштів, короткострокових депозитів, торгової дебіторської заборгованості, торгової кредиторської заборгованості, та інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості, головним чином за рахунок нетривалих термінів погашення цих фінансових інструментів.

Ієрархія джерел оцінки справедливої вартості

Підприємство оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як основні засоби, за справедливою вартістю на кожну дату складання звіту про фінансовий стан. Всі активи і зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості:

- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі котирувань цін на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань - рівень 1;
- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі відмінних від котирувань цін, включених до рівню 1, вихідних даних, які спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або побічно (похідні від цін) - рівень 2;
- Інструменти, справедлива вартість яких була визначена на підставі вихідних даних для активу або зобов'язання, які не ґрунтуються на спостережуваних ринкових даних (вихідні дані, які не спостерігаються на ринку) - рівень 3.

Нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Підприємства за справедливою вартістю:

Станом на 31.12.2025	Справедлива вартість			Разом
	Котирування на активних ринках, Рівень 1	Значні спостережні вихідні дані, Рівень 2	Значні неспостережні вихідні дані, Рівень 3	
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-
Видані позики	-	-	-	-
Інша дебіторська заборгованість	-	-	1 606	1 606
Дебіторська заборгованість за авансами виданими	-	-	196	196
Фінансові інвестиції	-	-	-	-
Довгострокові зобов'язання з фінансового лізингу	-	-	-	-
Довгострокові кредити	-	-	-	-
Цільове фінансування	-	-	864 608	864 608
Заборгованість за авансами одержаними	-	-	57	57
Інша кредиторська заборгованість	-	-	7 440	7 440

Станом на 31.12.2024	Справедлива вартість			Разом
	Котирування на активних ринках, Рівень 1	Значні спостережні вихідні дані, Рівень 2	Значні неспостережні вихідні дані, Рівень 3	

Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-	-
Видані позики	-	-	-	-
Інша дебіторська заборгованість	-	-	1 511	1 511
Фінансові інвестиції	-	-	-	-
Довгострокові зобов'язання з фінансового лізингу	-	-	-	-
Довгострокові кредити	-	-	-	-
Цільове фінансування	-	-	869 329	869 329
Інша кредиторська заборгованість	-	-	8 162	8 162

в звітний період переведення між рівнями джерел справедливої вартості не здійснювались.

8. Управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Підприємства включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Підприємства. Підприємство має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Підприємства.

Діяльність Підприємства здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам - ризику ліквідності, кредитного ризику, валютного ризику. Підходи Підприємства до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

У результаті діяльності Підприємства виникають різноманітні фінансові ризики, які включають вплив від зміни тарифів, зміни ставок обміну валют, зміни відсоткових ставок та можливість стягнення дебіторської заборгованості. Підприємство не має політики управління хеджуванням своїх фінансових ризиків.

Валютний ризик

Валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, переважно, по нефункціональним валютам, в яких група має фінансові інструменти.

Підприємство не здійснює валютні операції.

Інші ризики представлені наступним чином:

Ризики, пов'язані з рецесією чи зниженням темпів економічного розвитку:

Зниження темпів економічного розвитку може мати негативні наслідки, зокрема, завадити реалізації проєктів подальшого розвитку стратегії модернізації виробничих об'єктів Підприємства, привести до зменшення обсягів виробництва і, як наслідок, збільшення собівартості продукції.

Ризик процентної ставки. Доходи та грошові потоки від операційної діяльності Підприємства переважно не залежать від змін ринкових процентних ставок. Підприємство немає зобов'язання по кредитам.

Ціновий ризик. Підприємство не наражається на ціновий ризик у відношенні до її фінансової звітності, оскільки не має будь-яких інвестицій в цінні папери та фінансові інструменти, які піддавали б її цінового ризику.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Підприємства та управлінні її платоспроможністю. Підприємство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи відповідні резерви, рахунки в банках та можливість отримання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Підприємства.

Подані нижче таблиці показують фінансові зобов'язання Підприємства за строками погашення, що показує строки, які лишилися до погашення за контрактами станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 років на основі контрактних недисконтованих платежів:

На 31 грудня 2025 року	за вимогою (*)	до 3 місяців	3 - 12 місяців	1 – 2 років	2 – 5 років	понад 5 років	Всього
Торговельна кредиторська заборгованість	-	-	889	-	-	-	889
Кредиторська заборгованість за авансами одержаними	-	-	57	-	-	-	57

Інші поточні зобов'язання	-	-	7 440	-	-	-	7 440
Довгострокові кредити банків	-	-	-	-	-	-	-
Цільове фінансування	-	-	-	-	864 608	-	864 608
Всього		--	8 386		864 608		872 994

На 31 грудня 2024 року	а вимогою (*)	до 3 місяців	3 - 12 місяців	1 – 2 років	2 – 5 років	понад 5 років	Всього
Торговельна кредиторська заборгованість	-	-	255	-	-	-	255
Інші поточні зобов'язання	-	-	8 162	-	-	-	8 162
Довгострокові кредити банків	-	-	-	-	-	-	-
Цільове фінансування	-	-	-	-	869 329	-	869 329
Всього		--	8 417		869 329		877 746

(*) вказуються суми фінансових зобов'язань, за якими пройшов строк оплати та/або суми заборгованості, які можуть бути затребувані у будь-який момент.

Основою управління ризиком ліквідності Підприємства є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основа фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів – грошових коштів Підприємства, складають розрахунки із замовниками. З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Підприємством використовується практика авансування споживачами при одночасному застосуванні умов безвідсоткового товарного кредитування, що надаються постачальниками. Підприємство здійснює постійний моніторинг стану розрахунків споживачів та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, активно застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством про централізоване водопостачання та водовідведення, такі як відключення, зниження обсягів споживання, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності. Підприємство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Кредитний ризик

Підприємство приймає на себе кредитний ризик, який являє собою ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом стане причиною фінансового збитку для іншої сторони у результаті невиконання своїх зобов'язань. Кредитний ризик виникає щодо грошових коштів та еквівалентів грошових коштів, а також у зв'язку з кредитними ризиками щодо операцій з контрагентами, включаючи непогашену незабезпечену торгівлю та іншу дебіторську заборгованість. Істотні непогашені залишки переглядаються на постійній основі, як мінімум раз на рік.

Максимальна сума кредитного ризику Підприємства дорівнює балансовій вартості фінансових активів, представлених в фінансовій звітності Підприємства за вирахуванням збитків від знецінення.

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів, за вирахуванням суми збитку від зменшення корисності таких активів, становила:

	2025 тис. грн	2024 тис. грн
Торгова дебіторська заборгованість	3 733	2 250
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 606	1 511
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	196	
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 938	41
Разом	7 473	3 802

Оцінка очікуваних кредитних збитків

Підприємство застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, за яким використовується оціночний резерв під очікувані збитки за весь строк для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості, та активам за договорами.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова та інша дебіторська заборгованість була згрупована на основі загальних характеристик кредитного ризику та кількості днів прострочки платежу.

Для визначення ймовірності дефолту Підприємство визначає дефолт як ситуацію, коли схильність до ризику відповідає одному або декільком із нижчеперелічених критеріїв:

- прострочка позичальником передбачених договором платежів;

- міжнародні рейтингові агентства включають позичальника до класу рейтингів дефолту;
- позичальник відповідає критеріям ймовірної неплатоспроможності вказаним нижче:
 - неплатоспроможність клієнта;
 - порушення клієнтом одного або декількох фінансових обмежувальних умов (ковенант);
 - виникнення ймовірності банкрутства клієнтів.

Для цілей розкриття інформації Підприємство привела визначення дефолту в повну відповідність визначенню кредитно-знецінених активів. Зазначене вище визначення дефолту застосовується до всіх категорій фінансових активів Підприємства.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків Підприємства застосовує два підходи:

- оцінка на індивідуальній основі - для дебіторської заборгованості із строком прострочення більше 365 днів або у випадку, прострочення заборгованості, якщо сума прострочення за дебітором перевищує 100% від загальної суми дебіторської заборгованості;
- оцінка на портфельній основі - дебіторської заборгованості, простроченої менше ніж 365 днів.

9. Події після звітної дати

Події після звітної дати - це сприятливі або несприятливі події, які виникають між датою подання звітності та датою прийняття рішення про публікацію фінансової звітності. Виникнення таких подій може вказувати на необхідність коригування активів і зобов'язань або розкриття в примітках додаткової інформації по цих подій.

Можна виділити два типи подій, що відбулися після дати балансу:

- Коригувальні події - це події, які підтверджують обставини на звітну дату і які вимагають внесення змін до показників фінансової звітності. Підприємство повинна скоригувати показники своєї фінансової звітності з метою відображення коригувальних подій, що виникли після звітної дати. Наприклад, можуть проводитися коригування по визнанню збитку за кредитами і авансами клієнтам внаслідок підтвердженого факту про банкрутство клієнта, що стався після звітної дати.
- Не коригуючі події - це події, які виникають після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності, які вказують на обставини після звітної дати. Підприємство не коригує показники своєї фінансової звітності з метою відображення цих подій після звітної дати. Прикладом події, що не потребує коригування після звітної дати, є зниження ринкової вартості інвестицій в період між звітною датою і датою затвердження фінансової звітності, знищення значної частини активів (пожежа, повінь) після звітної дати.

Підприємство не має намірів припиняти діяльність у 2026 році.

Не зважаючи на військову агресію з боку російської федерації, високу невизначеність, керівництво впевнено, що ця невизначеність не призведе до коригуючих подій, які могли б значно вплинути на суми активів та зобов'язань Підприємства станом на 31 грудня 2025 року.

Інших суттєвих подій, які впливають на розуміння цієї фінансової звітності після звітної дати не було.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Вячеслав САВИЦЬКИЙ

Ірина СТЕПЕНКО

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ

ТОВ АК «Кроу Україна»

15.05.20261 [Signature] - Дубівська №3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
(КП «ПЛЕСО»)**

*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002 тел. (044) 541 18 11
E-mail: pleso@kyivcity.gov.ua, pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151*

ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ

**Комунального підприємства Виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА) по охороні, утриманню та експлуатації земель
водного фонду м. Києва «Плесо» (КП «ПЛЕСО») за 2025 рік**

м. КИЇВ

1. ОПИС ТА РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Підприємство створено, як спеціалізовану водогосподарську організацію, з метою охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва і отримання прибутку за рахунок виробничої, підприємницької та інших видів діяльності та задоволення на цій основі громадських соціально-економічних потреб.

Основні види діяльності підприємства:

- впровадження системи заходів, спрямованих на запобігання, обмеження і ліквідацію наслідків забруднення, засмічення і виснаження внутрішніх водойм м. Києва;
 - зовнішній благоустрій, охорона, утримання та експлуатація внутрішніх водойм та земель водного фонду, покращення їх рекреаційної спроможності та екологічного стану;
 - підготовка пляжів та зон відпочинку біля води до літнього сезону;
 - організація і здійснення рятувально-водолазних робіт для забезпечення безпеки людей на воді в місцях масового організованого та неорганізованого відпочинку в межах міста Києва;
 - організація і надання медичними працівниками першої невідкладної допомоги при нещасних випадках на воді та в місцях відпочинку біля води;
 - організація системи екологічної безпеки в місцях організованого відпочинку на пляжах та внутрішніх водоймах м. Києва;
 - організація комплексу заходів (проектування, будівництво, експлуатація) по очистці стічних вод дощової каналізації;
 - здійснення моніторингу стану вод внутрішніх водойм, розробка науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття управлінських рішень у галузі використання вод та відтворення водних ресурсів;
 - утримання і експлуатація очисних споруд стічних вод дощової каналізації;
- Соціально значущі функції та відповідність діяльності підприємства:
- забезпечення належного санітарно-епідеміологічного стану пляжів та зон відпочинку біля води у м. Києві;
 - комплексний благоустрій пляжів та зон відпочинку біля води у м. Києві;
 - створення умов безпечного відпочинку людей на водних об'єктах м. Києва;
 - заходи щодо очистки поверхневого стоку.

Відповідно до санітарного законодавства, щорічних планів-завдань міжрайонних відділів ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» та інших законів й нормативно-правових актів, які регулюють сферу діяльності в управлінні водними ресурсами м. Києва, щороку, з метою забезпечення епідемічного благополуччя населення, створення належних умов для безпечного відпочинку, КП «ПЛЕСО» організовує та забезпечує виконання комплексу необхідних заходів та робіт з благоустрою на підпорядкованих територіях пляжів, зон відпочинку та інших водних об'єктів м. Києва, щоб відпочиваючі отримували належні умови для безпечного та комфортного відпочинку на них.

У зв'язку із запровадженням воєнного стану, згідно із Указом України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 р. № 64/2022 (зі змінами та

доповненнями) та проведенням бойових дій на території України, у тому числі в столиці та на її околицях, літній оздоровчий сезон 2025 року не оголошувався задля безпеки та попередження скупчення населення в місцях масового відпочинку.

Проте, через вільний доступ громадян до води, який передбачено у Водному Кодексі, на муніципальних пляжах міста Києва масово відпочивали місцеві громадяни та гості столиці, незважаючи на тимчасову небезпеку перебування, тому, фахівці КП «ПЛЕСО» підготували до функціонування:

Зон відпочинку – 20;

Міських пляжів – 15;

Рятувальних станцій – 3;

Рятувально -водолазних станцій – 2;

Рятувальних постів постійної комплектації – 4;

Сезонних рятувальних постів – 21.

Важливим здобутком 2025 року, стало те що у 2025 році Оболонський острів відзначений двома престижними міжнародними екологічними відзнаками «Green Flag Award» та «World Urban Parks Awards». Ці події є знаковими для України, адже країна вперше бере участь у цій міжнародній програмі, що підтверджує високі стандарти управління та екологічної сталості.

З приходом потепління у столиці, на муніципальних пляжах та зонах відпочинку міста Києва масово відпочивали місцеві жителі та гості столиці, незважаючи на тимчасову небезпеку перебування на них та наявність на пляжах та зонах відпочинку інформаційних табличок «Відвідування зони відпочинку не рекомендується».

Враховуючи, що пляжі та зони відпочинку біля води знаходяться у вільному доступі для місцевих громадян, які являються потенційними відвідувачами цих територій, вони у свою чергу потребують санітарного догляду за ними штатними робітниками з благоустрою служби утримання водних об'єктів.

Таким чином, у плановому режимі, робітниками з благоустрою постійно проводяться роботи по прибиранню територій 15 пляжів та 20 зон відпочинку від сміття, що складається у контейнери для подальшого вивозу підрядною організацією, а робітниками з благоустрою мобільних бригад підприємства періодично проводиться очистка від сміття, палих дерев, парослі територій лінійних гідротехнічних споруд, яких у підпорядкуванні КП «ПЛЕСО» близько 135 об'єктів, орієнтовною загальною площею 1 137,33 га, з подальшим вивозом сміття до місць тимчасового зберігання ТПВ.

Разом з цим, на виконання Протоколу від 08.05.2025 р. № 9 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), силами КП «ПЛЕСО» вживались заходи із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій на водних об'єктах у межах міста Києва, а саме забезпечено постійну підвищену готовність підрозділів спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби до ліквідації надзвичайних ситуацій на водних об'єктах міста Києва та у разі потреби, проводились аварійно-попереджувальні, аварійно-рятувальні та аварійно-відновлювальні роботи, а також забезпечено проведення перевірки стану готовності спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби до дій за призначенням з урахуванням оперативної обстановки та безпекової складової. Разом з цим,

проводилось щоденне патрулювання силами спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби та масово-роз'яснювальна робота в разі виникнення небезпеки, за допомогою гучномовців проводилось попередження громадянам, які наближаються до води.

Разом з цим, пляжі та зони відпочинку постійно приводились до належного санітарного стану силами штатних робітників з благоустрою, а технічні водойми (лінійні гідротехнічні споруди) періодично силами робітників з благоустрою мобільних бригад.

Для забезпечення належної екологічної, санітарної та протиепідеміологічної ситуації на підпорядкованих територіях, а також задля недопущення виникнення випадків інфекційних захворювань під час відпочинку на територіях пляжів, зон відпочинку та технічних водойм було замовлено та проведено наступні послуги відповідно до укладених договорів з підрядними організаціями:

1. Послуги з вивезення перевезення, утилізації/захоронення твердих побутових відходів, та великогабаритних відходів. Послуги проводились за заявками начальників діляниць служби утримання водних об'єктів в рамках укладеного договору з підрядною організацією.

2. Послуги з вилову безпритульних тварин, з метою профілактики та запобігання виникнення травматизму, сказу та хвороб спільних для тварин і людини. Послуги проводились за заявками відповідальних осіб на балансових територіях, та у разі звернень громадян або листів від інших установ.

3. Послуги функціонування та обслуговування стаціонарних громадських вбиралень і модульних туалетів контейнерного типу (санітарних контейнерів), задля належних умов відпочинку населення біля водних об'єктів, з метою дотримання належного санітарно-гігієнічного стану балансових територій. У місцях, де відсутні стаціонарні вбиральні та модульні туалети, додатково було встановлено біотуалети (МТК) з подальшим їх обслуговуванням. Для цього підприємство провело тендерну процедуру на закупівлю послуг з обслуговування мобільних туалетних кабін (біотуалетів (МТК)), за результатами якої було укладено договір з підрядною організацією та забезпечено надання вказаних послуг.

4. Проведено дератизаційну обробку (593,06га) в межах прибережних захисних смуг внутрішніх водойм м. Києва, а саме: на територіях міських пляжів, зон відпочинку, а також в спорудах і будівлях КП «ПЛЕСО», що територіально розташовані на пляжах, зонах відпочинку, рятувальних станціях, рятувально-водолазних станціях, рятувальних постах постійної комплектації, очисних та захисних спорудах.

5. Проведено акарицидну (проти кліщів) обробку (77,83 га) в межах зелених зон пляжів, зон відпочинку та водних об'єктів. Разом з цим КП «ПЛЕСО» в плановому режимі проводило механічні протикліщові заходи шляхом викошування трав'яної рослинності, прорідження чагарників, видалення сухостійних та аварійних дерев, кущів і сухих гілок, зняття самосійної порослі.

6. Проведено ларвіцидну обробку (34,61 га) беручи до уваги планізація міжрайонних відділів та на виконання отриманого листа від ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» щодо необхідності проведення винищувальних протикліщових обробок на території не менше двох метрів уздовж урізу води на пляжах, зонах відпочинку, водних об'єктів, таких як технічні озера та водойми,

прибережних захисних смуги річок, затоки та ставки, а також не менше одного метру уздовж урізу води по обидва боки лінійно-гідротехнічних споруд (каналів, струмків та ін.).

З метою оперативного реагування на актуальні проблеми, КП «ПЛЕСО» здійснює постійний моніторинг звернень громадян, що надходять через офіційні канали комунікації. Інформація, отримана від мешканців міста, використовується для формування плану робіт з розчищення локальних водойм та усунення негативних наслідків забруднення.

Особлива увага у 2025 році приділялась водоймам, що розташовані в рекреаційних зонах та місцях масового відпочинку. З метою забезпечення належних умов для відпочинку мешканців міста, території пляжів та зон відпочинку постійно утримуються у належному санітарному стані робітниками з благоустрою, а технічні водойми – періодично силами мобільних бригад підприємства.

Протягом 2025 року підприємство усіяко підтримувало проведення загальноміських толок, зі свого боку залучаючи працівників підприємства та громадськість до процесу благоустрою прибережних зон та очищення водойм, оскільки заходи з екологічного виховання та просвітницька діяльність сприяють підвищенню рівня екологічної свідомості мешканців міста.

Так, в рамках розпорядження Київського міського голови «Про проведення весняного двомісячника з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану міста Києва у 2025 році» від 14.03.2025 року № 193, працівники КП «ПЛЕСО» прийняли участь у заходах з благоустрою на таких локаціях :

- схили вздовж вул. Микільсько-Слобідська;
- озеро Вирлиця;
- озеро Заплавне;
- озеро Тягле;
- озеро Небреж;
- озеро Качине;
- озеро Жандарка;
- штучні водойми (кар'єри) по вул. Закревського;
- водойми системи Опечень;
- річка Почайна;
- струмок Вершинка (притока річки Либідь);
- Північно-Дарницький меліоративний канал;
- прибережна захисна смуга затоки Наталка вздовж вул. Прирічна;
- штучна водойма на просп. М. Бажана (по вул. Іжевська);
- затока Галерна;
- озеро Кругле, вул. Мурманська;
- озеро Нижнє Вигурівське;
- ставок Горащиха у Пуші-Водиці.

Також в рамках розпорядження Київського міського голови «Про проведення осіннього місячника з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану міста Києва у 2025 році» від 11.09.2025 року № 49, працівники підприємства прийняли участь у заходах з благоустрою у 2025 році на наступних локаціях :

- Дарницький меліоративний канал;
- озеро Жандарка;
- озеро Вирлиця;
- острів Долобецький (поблизу пляжу Молодіжний) в рамках Всесвітнього дня прибирання «World Cleanup Day».

З метою встановлення технічних параметрів водного об'єкта, гідрологічних характеристик річки (водотоку), регламентацію експлуатаційної діяльності на водосховищах, ставках, озерах та замкнених природних водоймах для забезпечення сталого використання (включаючи кількісне та якісне відновлення) усіх ресурсів, пов'язаних з існуванням водойми, надійності функціонування споруд і для підвищення ефективності їх використання, відповідно до Порядку розроблення паспорта водного об'єкта затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 року № 99, статті 51 Водного кодексу України та на підставі рішень Київської міської ради від 02.10.2018 № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва» (зі змінами від 22.04.2021 № 592/633 та від 30.05.2024 № 474/8440) та від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» у 2025 році було замовлено послуги з розроблення паспортів наступних водних об'єктів:

- озеро без назви на острові Труханів (географічні координати 50.454270, 30.562829) орієнтовною площею 0,3010 га;
- озеро без назви на острові Труханів (географічні координати 50.469777, 30.541789) орієнтовною площею 0,1087 га;
- водний об'єкт в межах вулиці Алімпія Галика та вулиці Маслівка (географічні координати 50.388215, 30.599745) орієнтовною площею 2,9880 га.

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4017/4058 «Про здійснення організаційно-правових заходів спрямованих на водно-екологічне благополуччя міста, забезпечення відкритості та публічності» КП «ПЛЕСО» здійснювало заходи із наповнення та ведення Реєстру внутрішніх водних об'єктів, гідротехнічних споруд, земель водного фонду, пляжів, зон відпочинку міста Києва (далі – Реєстр), адміністратором якого є комунальне підприємство «Головний інформаційно - обчислювальний центр» (далі – КП ГІОЦ).

Внесені до Реєстру відомості про площинні водні об'єкти міста Києва у блок «Озера, ставки», які виявлені при проведенні інвентаризації водних об'єктів, яка здійснена на виконання резолюції Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 19.07.2021 року № 19111/66/1-21 до листа Міністерства розвитку громад і територій України від 13.07.2021 року № 1/34.1/2624-21, та з метою організації виконання протокольного рішення за підсумками наради, що відбулася 05.07.2021 року щодо виконання завдання пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.04.2021 року «Про заходи державної регіональної політики та підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29.04.2021 року № 180/2021, а також розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.09.2021 № 2079 «Про утворення комісії з інвентаризації водних об'єктів, лісових ресурсів, об'єктів державної та комунальної власності, що знаходяться на території міста Києва», в тому числі площинні водні об'єкти, що перебувають на балансі КП «Плесо».

Також у 2025 році були внесені відомості щодо лінійних водних об'єктів (річок, струмків та інших) міста Києва, які перебувають на балансі КП «ПЛЕСО» у блок «Річки, струмки, канали».

У 2025 році були проведені роботи з уточнення місця розташування та проходження русел 73 лінійних водних об'єктів (річок, струмків та інших), які не перебувають на балансі КП «ПЛЕСО», однак відомості про них наявні в проведеній інвентаризації водних об'єктів.

Загалом інформація щодо водних об'єктів міста Києва внесена до Реєстру стосовно 618 водних об'єктів, у відсотковому співвідношенні – 89,4 % від загальної кількості водних об'єктів (691 об'єкт).

У блоки «ПЗС» та «ПЗФ» КП ГІОЦ КП «Плесо» внесені обмінні файли XML щодо зареєстрованих у Державному земельному кадастрі відомостей про межі прибережних захисних смуг та межі територій об'єктів природно-заповідного фонду. Підприємством заповнені атрибутивні дані щодо внесених файлів. Крім того, в Реєстр внесені відомості щодо ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дерево Цоя».

В 2025 році КП «Плесо» проводилися дослідження якості води водойм за програмою моніторингу, які обліковуються на балансі підприємства, питної води свердловин, мережі питної води на пляжах, води водойм на пляжах та в зонах відпочинку, якості піску на пляжах, роботи очисних споруд зливових вод та ефективності установок водопідготовки питної води.

За програмою моніторингу у 2025 році підприємством проведено дослідження по 187 водним об'єктам, відібрано та проаналізовано 1226 проб за 32 – 36 показниками, оформлено 422 протоколи випробувань.

В 2025 році додатково в програму досліджень проб води КП «Плесо» було включено 3 нових водойми – озеро Зелене, річка Почайна, озеро Бабіне, струмок на вул. Квітки-Основ'яненка.

За результатами моніторингу 2025 році КП «Плесо» розроблено програму і план оздоровлення водойм міста Києва, які перебувають на балансі підприємства. У 2025 році розпочато оздоровлення водойм з механічного очищення від побутового сміття (поліетиленових пакетів, пляшок, бляшанок, гілок дерев), оброблення водойм біоактиваторами для прискорення розкладання органічних речовин води і донних відкладень до простих сполук, внесення у водойми культури мікроводоростей хлорели, яка насичує воду водойми киснем, поглинає сірководень та інші токсини, витісняє синьо-зелені водорості з водойми. Повний цикл оздоровлення проведено на озері Віра, частково розпочаті на водоймі на вул. Булгакова, на ставках на річці Нивка вул. Героїв Маріуполя, озері Райдужне, озері Жандарка, ставку у селищі Шевченка на вул. Красицького, ставку в селищі Шевченко на вул. Кобзарській, ставку в селищі Шевченка на вул. Моринецька: озері Малинівка, озері Гнилуша, ставку в Совській балці вул. П. Радченка, водоймах А і Б на просп. Шухевича, озері Центральне (Біле). Протягом періоду з червня по жовтень у 2025 році підприємством проведено по 5 періодичних досліджень стану кожної з водойм з метою оцінювання ефективності оздоровлення водойм і використання внесених біоактиваторів.

КП «ПЛЕСО» у 2025 році у межах наданих повноважень на постійній основі здійснювався контроль за станом балансових територій підприємства з метою

забезпечення дотримання вимог законодавства у сфері благоустрою, земельного та водного законодавства України.

Під час проведення виїзних оглядів працівниками підприємства у разі виявлення порушень вживались відповідні заходи реагування, зокрема складались акти-вимоги щодо усунення виявлених порушень, а у разі їх невиконання направлялись ініціативні листи до уповноважених контролюючих органів.

За підсумками виїзних заходів у 2025 році підприємством складено 266 актів-вимог, а також підготовлено та направлено 98 ініціативних листів до контролюючих органів з метою вжиття заходів реагування у межах компетенції, зокрема до Департаменту територіального контролю, Державної екологічної інспекції Столичного округу, районних у місті Києві державних адміністрацій, Департаменту земельних ресурсів, правоохоронних органів та інших.

З метою виконання Плану заходів на 2023-2024 роки з реалізації Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року в м. Києві, затвердженого Розпорядженням Київського міського голови від 21.04.2023 р. № 350 на об'єктах капітального ремонту, капітального будівництва та реконструкції, які виконуються за рахунок бюджетних коштів, ще на стадії підготовки завдань на проектування передбачено безбар'єрний доступ до водних об'єктів м. Києва особам з обмеженими фізичними можливостями та іншим маломобільним групам населення.

В межах програми безбар'єрності на локаціях КП «Плесо» встановлено інформаційні таблички зі шрифтом Брайля на медпунктах та громадських вбиральнях.

КП "ПЛЕСО" активно працює над забезпеченням безбар'єрності на муніципальних пляжах Києва, прагнучи зробити їх доступними для всіх категорій населення. Ця ініціатива є частиною ширшої програми з покращення міської інфраструктури та створення інклюзивного простору. Зусилля комунального підприємства спрямовані на те, щоб кожен мешканець та гість столиці міг комфортно та безпечно відпочивати біля води, незалежно від своїх фізичних можливостей.

В межах цієї роботи, КП "Плесо" впроваджує нові рішення, які раніше не застосовувалися на муніципальних пляжах. Зокрема, вперше було встановлено таблички зі шрифтом Брайля на громадських вбиральнях та медичних пунктах. Це значний крок до підвищення доступності інформації для людей з порушеннями зору, що дозволило їм легше орієнтуватися на територіях муніципальних пляжів.

На сьогодні, тринадцять муніципальних пляжів міста Києва облаштовані необхідними елементами благоустрою, що забезпечують безперешкодне користування територіями пляжів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. До переліку цих об'єктів входять такі пляжі як «Дитячий», «Золотий», «Пуща-Водиця», «Веселка», «Венеція», «Молодіжний», «Вербний», «Центральний», «Чорторій», «Передмісна–Слобідка», «Райдуга», «Галерний» та «о. Оболонський».

У літній період на пляжах «Дитячий», «Золотий», «Троєщина» та «Пуща-Водиця» додатково функціонують спеціалізовані крісла-амфібії для купання. За потреби, кваліфіковані працівники підприємства забезпечують супровід та надають допомогу для комфортного відпочинку біля води. Даний сервіс надається на безоплатній основі в індивідуальному порядку.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.09.2021 р. № 2392/2433 «Про створення програмного модуля «Інформаційна база соціальної сфери та безбар'єрних маршрутів в місті Києві» та інформаційного шару «Мапа доступності міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» підприємством було нанесено інформацію щодо стану безбар'єрності підпорядкованих КП «ПЛЕСО» пляжів та зон відпочинку на шар «Мапа доступності міста Києва». Дані будуть поновлюватись за потреби.

Ключові заходи, реалізовані у 2025 році в рамках Стратегії розвитку міста Києва до 2027 року.

КП «Плесо» у 2025 році було реалізовано ключові заходи Стратегії розвитку міста Києва до 2027 року:

- впорядкування та розвиток міського простору;
- впорядкування міських пляжів та приведення їх до європейських стандартів;
- постійне підтримання пляжів та зон відпочинку у належному санітарно-епідеміологічному стані;
- постійне вивезення, утилізація/захоронення твердих побутових відходів, великогабаритних відходів та опалого листя.
- здійснювались заходи з дератизації на прибережних захисних смугах внутрішніх водойм, міських пляжах, акарицидні та ларвіцидні обробки на прибережних територіях.
- проводились вилови безпритульних тварин на пляжах, зонах відпочинку та водних об'єктах.

У місцях, де відсутні стаціонарні вбиральні та модульні туалети, додатково було встановлено біотуалети (МТК) з подальшим їх обслуговуванням.

В рамках реалізації даного проєкту, КП «ПЛЕСО» врахувало вимоги «Національної стратегії створення безбар'єрного простору» та забезпечило безбар'єрний доступ особам з обмеженими фізичними можливостями та іншим маломобільним групам населення.

У зв'язку із введенням в Україні Указом Президента України №64/2022 від 24 лютого 2022 року воєнного стану, заходи щодо участі в програмі екологічного маркування пляжів «Блакитний прапор» не проводились.

На виконання листа Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2025 р. № 075-2142, стосовно реалізації сервісу Zero Waste у мобільному додатку «Київ Цифровий», в рамках наповнення сервісу КП «Плесо» було нанесено на карті, місця розміщення урн для роздільного збору пластику на пляжах, підпорядкованих КП «ПЛЕСО».

На виконання окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра Пантелеєва від 13.08.2025 р. № 002-909 також було внесено дані на інформаційному шарі «Реєстр громадських вбиралень» в ІАС «Майно» для подальшого оприлюднення цих даних як набору даних «Дані про розміщення громадських вбиралень комунальної власності» з ІАС «Майно».

Інформація про виконання КП «ПЛЕСО» міських цільових програм у 2025 році

У 2025 році КП «ПЛЕСО» працювало над виконанням Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки зі змінами, затвердженими Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 №6875/6916 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року №2728/2769 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки".

Ключовими напрямками діяльності по виконанню завдань Програми були охорона та раціональне використання природного середовища.

Для виконання завдання були здійснені наступні заходи:

1. Утримання території міських пляжів, зон відпочинку біля води та водних об'єктів у м. Києві на виконання заходу з міського бюджету було профінансовано –148 871,238 тис. грн.
2. Утримання та обслуговування громадських вбиралень, що знаходяться на балансі КП «ПЛЕСО» з міського бюджету було профінансовано – 5082,490 тис. грн. У звітному періоді обслуговувалось 22 громадські вбиральні. Пляж "Острів Оболонський" вул. Прирічна, острів Оболонський, затока Наталка -3 од. Пляж "Троєщина" Деснянський район, затока р. Десенка ур. Вербняки, вул. Оноре де Бальзака -1 од., зона відпочинку "Вербна" Оболонський район, озеро Вербне, вул. Приозерна -1 од., зона відпочинку "Пуща-Водиця" Оболонський район, ставок Горащиха на р. Котурка у Пущі – Водиці (8 лінія) - 2 од., пляж "Венеція" Дніпровський район, протока Венеціанська, острів Долобецький – 1 од., пляж "Дитячий" Дніпровський район, протока Венеціанська, острів Венеціанський – 1 од., пляж "Золотий" Дніпровський район, р. Дніпро, острів Венеціанський - 2 од., пляж "Молодіжний" Дніпровський район-1 од., п-р. Десенка - 1 од., зона відпочинку "Передмісна Слобідка" Дніпровський район, р. Дніпро, острів Венеціанський - 1од., зона відпочинку "Райдуга" Дніпровський район, озеро Райдуга, вул. Райдужна - 1 од., зона відпочинку "Тельбін" Дніпровський район, штучна водойма озеро Тельбін, проспект Павла Тичини - 1од., пляж "Центральний" Дніпровський район, р. Дніпро, острів Труханів -3 од, зона відпочинку "Веселка" Дніпровський район, Русанівська протока, вул. Микільсько-Слобідська - 1од., пляж "Галерний" Голосіївський район, затока р. Дніпро (о. Галерний) вул. Набережно-Корчуватська - 1од., зона відпочинку "Лісова" Дніпровський район, озеро Лісове, ДВРЗ - 1 од., зона відпочинку "Алмазна" Деснянський район, штучна водойма оз. Алмазне, вул. Пухівська - 1од.
3. Проведення підсипки піску на пляжі м. Києва та зон відпочинку, планування пляжної території з міського бюджету було профінансовано – 399,999 тис. грн. Проведено підсипку піску та планування пляжної території на пляжі "Райдуга".
4. Капітальний ремонт елементів благоустрою на зонах відпочинку біля води в м. Києві та розчистка водойм з міського бюджету було профінансовано – 636,828 тис.грн., за виконані роботи по об'єкту «КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ ОСТРОВА ОБОЛОНСЬКИЙ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА». Згідно з укладеним договором від 20.09.2024 №2414 проектувальником ТОВ «ДПВІ» було скориговано робочий проєкт та проведено експертизу, отримано експертний звіт ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» від 30.09.2025 № 30/2760-09/25 (реєстраційний номер ЕХ01:0121-3072-4708-4764). Згідно з Актом здачі-приймання

виконаних проектних робіт № 1 від 12.11.2025 року вартість виконаних робіт становить 495,85228 тис. грн. Профінансовано та оплачено кошти ТОВ «ДПВІ» у повному обсязі.

5. Придбання спеціалізованої техніки, обладнання для утримання та обслуговування земель водного фонду м. Києва з міського бюджету було профінансовано – 12 432,790 тис. грн.
6. Придбано:
 - трицикл вантажний акумуляторний FORTE JB- 1500 1 од., на суму 84,990 тис. грн.;
 - самоскид СБМ КС-14/1 КМУ РК- 1 од. на суму 7 399,80 тис. грн;
 - подрібнювач гілок АМ-200БД-Кпру комплекті - 1од. на суму 678,00 тис. грн;
 - ємність ізольована для громадської вбиральні - 6 од. на суму 174,00 тис. грн;
 - модульна будівля - 1од. на суму 4 096,00тис.грн;
7. Забезпечення умов безпечного відпочинку на водних об'єктах м. Києва силами САРВС КП «ПЛЕСО» з міського бюджету було профінансовано 51 509,110 тис.грн.
8. Придбання спеціалізованої техніки, обладнання для забезпечення заходів з організації рятування на водах з міського бюджету було профінансовано 4 000,833 тис. грн. Придбано:
 - рятувальні гідрокостюми SIGMASUB РЯТУВАЛЬНИК ПРО - 4 од., на суму 445,0 тис. грн.
 - сапи рятувальні -5 од. на суму 134,0 тис. грн.
 - човен типу GRAND Nautilus N585- 1од. на суму 2 950,0 тис. грн;
 - дефібрилятор автоматичний MindrayBeneHeart C1A-1од.,на суму 80,10тис.грн;
 - компресор високого тиску PE250MVE- 1 од., на суму 739,983 тис. грн.
9. Виконано проектні роботи та супровід під час проведення експеризи по об'єкту «КОМПЛЕКС НЕВІДКЛАДНИХ ПЕРШОЧЕРГОВИХ ПРОТИАВАРІЙНИХ ЗАХОДІВ НА ДІЛЯНЦІ РУСЛА Р. ЛИБІДЬ В М.КИЄВІ В РАЙОНІ ВУЛИЦІ БОРЩАГІВСЬКОЇ, 95» з міського бюджету було профінансовано – 1 425,190 тис. грн. Розроблено проектну документацію за проектом «Комплекс невідкладних першочергових протиаварійних заходів на ділянці русла р. Либідь в м. Києві в районі вулиці Борщагівської, 95». Проведено експертизу (експертний звіт (Позитивний) ТОВ «Будпроектекспертиза» від 28 листопада 2025 року № 62/25).
10. На утримання та експлуатацію очисних споруд, насосних станцій, закріплених за КП «ПЛЕСО» з міського бюджету було профінансовано – 6 163,810 тис. грн. На обслуговуванні підприємства знаходиться 5 очисних споруд та дільниця по обслуговуванню насосних станцій.
11. Проведення санітарно-бактеріологічних досліджень якості води у водоймах м. Києва експрес-методом (Colilert18) з міського бюджету було профінансовано – 291,825 тис. грн.

Безпекові заходи, здійснені КП «ПЛЕСО» у 2025 році.

У своєму підпорядкуванні КП «Плесо» налічує 2 рятувально-водолазні станції, 3 рятувальні станції та 4 рятувальні пости постійної комплектації.

В умовах воєнного стану КП «Плесо», в установленому порядку, для забезпечення безпеки людей на водних об'єктах м. Києва постійно проводились наступні роботи:

- роз'яснювальна робота з населенням на закріплених зонах відповідальності за рятувально-водолазними та рятувальними станціями; на найбільш небезпечних ділянках;

- встановлені інформаційні стенди із зазначенням місць, які заборонені для купання, заборонених для вилову риби та виходу на лід; встановлені попереджувальні знаки в місцях небезпечних для купання;

- в умовах надзвичайних ситуацій воєнного характеру під час дії воєнного стану КП «Плесо» постійно проводилась роз'яснювальна робота серед населення через засоби масової інформації щодо виконання правил охорони життя людей на водних об'єктах;

- для забезпечення безпеки населення в умовах надзвичайних ситуацій воєнного характеру під час дії воєнного стану та з метою попередження погіршення санітарно-епідеміологічної ситуації в м. Києві, а також зі збільшенням кількості громадян, які наближаються до водних об'єктів та територій, що прилягають до води, силами Спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби підприємства проводилось щоденне патрулювання на визначених маршрутах, найбільш небезпечних ділянках та в місцях масового відпочинку населення.

06 січня 2025р. КП «Плесо» організувало роботу та забезпечило посилене чергування рятувальних постів та медичних постів в місцях зон відпочинку та забезпечило постійне чергування із закріпленням постійних працівників.

Також, відповідно до затвердженого план-графіку у лютому місяці проводились сумісні рейди представниками ГУ ДСНС України у м. Києві та КП «Плесо» на території водних об'єктів м. Києва щодо упередження надзвичайних ситуацій на воді та правил поведінки в разі виявлення вибухонебезпечних предметів.

У січні-лютому 2025 року КП «Плесо» проведено роботи з вироблення кисневих лунок від задухи відповідно до програми заходів із забезпечення постійного контролю за вмістом розчиненого кисню у воді водойм та недопущення заморів водних організмів у зимовий період.

У період лютий-березені 2025 року фахівцями підприємства були проведені заходи з ліквідації можливого скиду нафтопродуктів у озеро Богатирське, озеро Кирилівське що в Оболонському районі.

Для забезпечення готовності підрозділів та інфраструктури підприємства до дій при загрозі та виникненні надзвичайних ситуацій під час паводків, пропуску льодоходу та повені у 2025 році КП «ПЛЕСО» підготовлено відповідні накази по підприємству та проводились заходи щодо обстеження водорегулюючих, водоперепускних та очисних споруд, насосних станцій до безаварійного пропуску льодоходу, весняного та дощових паводків. При цьому виконувались обстеження стану готовності водних об'єктів, гідротехнічних та водоперепускних споруд, проводились роботи по розчистці водоскидів та водоперепускних труб, готувались шандорні пристрої та засуви на очисних спорудах зливової каналізації, перевірявся технічний стан обладнання насосних станцій та здійснювались пробні пуски насосів, організовувалась робота рятувально-водолазної служби до розчистки водоперепускних споруд тощо.

У січні 2025 року підприємством було проведено водолазне обстеження корпусу несамохідного плавзасобу за адресою: м. Київ, парк Прибережний, залив Берковщина.

На виконання наказу КП «ПЛЕСО» від 13.03.2025 року № 35 для своєчасної підготовки зон відпочинку до літнього оздоровчого сезону 2025 року підприємство провело наступні роботи:

- страхування оперативного складу водолазів;
- навчання оперативного складу з надання домедичної допомоги;
- планове обстеження підводної частини зон відпочинку та очищення дна акваторії у місцях масового відпочинку населення на водних об'єктах;
- перевірку рятувальних станцій та рятувальних постів щодо їх укомплектування особовим складом та рятувальним реманентом;
- встановлено буї на водну акваторію.

22 квітня 2025 року підприємством здійснене водолазне обстеження дна акваторії та проміри глибин, що знаходиться за адресою: м. Київ, парк Перемоги, Північно-Дарницький меліоративний канал з розробкою відповідних документів згідно договору.

На виконання протоколу від 08.05.2025 № 9 Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій з 01 червня по 30 вересня 2025 року затверджено маршрути патрулювання силами спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби.

05 червня 2025 року виконано водолазне обстеження дна акваторії пляжу затоки Старик та проміри глибин, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лютнева, 60А з розробкою відповідних документів згідно договору.

21 червня 2025 року укладено договір з ГО «Федерація триатлону України» по забезпеченню безпеки проведення змагань з плавання на відкритій воді «Oceanman Kyiv 2025», за адресою: м. Київ, острів Оболонський.

28-29 червня 2025 року укладено договір з ТОВ «ВС-ЕВЕНТ» по забезпеченню безпеки проведення Чемпіонату України з акватлону в місті Києві, за адресою: м. Київ, острів Оболонський.

Також у 2025 році підприємством проводився сучасний моніторинг якості води згідно Директиви Європейського союзу 2006/7/ЕС. Основною вимогою Директиви 2006/7/ЕС для рекреаційних вод є впровадження оновлених стандартів ISO 7899 та ISO 9308 та оперативного моніторингу маркерів бактеріального забруднення та санітарних профайлів для кожного пляжу.

23-24 серпня 2025 року укладено договір з ФОП Хомяк щодо аварійно-рятувального обслуговування заходу за адресою: м. Київ, Дніпровський район, затока Берковщина.

За 12 місяців 2025 року рятувальниками КП «ПЛЕСО» було проведено 1721 превентивних заходів. Під час патрулювання врятовано – 13 осіб. На підзвітних територіях потопельників – 2 особи.

Пошук та підняття тіл потопельників – 12 осіб.

У період 2025 року підприємством були проведені роботи зі встановлення фактів незаконного швартування несамохідних плавзасобів та можливості їх подальшого вилучення.

Також, впродовж 2025 року, спільно із Державною службою надзвичайних ситуацій, національною поліцією, Департаментом муніципальної безпеки КП «Плесо» було задіяно у пошукових роботах тощо.

Протягом жовтня-грудня 2025 року були задіяні водолазні групи КП «Плесо» в роботи по розчистці шандору на р. Совка, шахти на Зму озері, ремонту решітки, обстеженні та розчисткаці закритої частини колектору, промивці русла під мостом. н/с Осокорки, розчисткі та регулювання шандорної заслонки н/с ДВРЗ (вул. Довбуша, розчистка шахти, обстеженні занурювальної шахти насоса Русанівських садів на готовність до осінньо-зимового періоду.

Міські пляжні патрульні (Kyiv Lifeguard Service)

У 2025 році КП «Плесо» було забезпечено наявність 98 лайфгардів, які розпочали чергування в літній період 2025 року на 21 сезонних рятувальних постах розташованих на пляжах та зонах відпочинку м. Києва. Також лайфгарди заделегідь були забезпечені підприємством можливістю пройти професійну підготовку та сучасним спеціалізоване обладнання, а саме: гідроцикли, моторні човни, туби нового покоління, сапборди, дефібрилятори. Разом з цим, міські пляжні патрульні – лайфгарди проходять усю необхідну підготовку аби заступити на чергування і виконувати дії із запобігання надзвичайним ситуаціям, загибелі і травматизму людей на воді і надавати невідкладну допомогу відпочиваючим. Лайфгардами КП «Плесо» у 2025 році було врятовано 49 осіб, з них 15 дітей віком до 14 років. Окрім рятування за літній сезон здійснено 116 випадків надання домедичної допомоги (порізи, поранення, піками або поганим самопочуттям), 10 разів викликали швидку допомогу, головною причиною виклику швидкої допомоги були підозри на переломи. Було здійснено 10 викликів поліції через порушення громадського порядку, таких як розпиття алкогольних напоїв, дрібне хуліганство, крадіжка на пляжі.

Всього було зафіксовано 10 випадків, коли дітей виявляли без нагляду, яких потім відводили до батьків та проводили профілактичні бесіди. Ці заходи сприяли підвищенню обізнаності батьків щодо важливості нагляду за дітьми під час відпочинку біля води

Проведено 21319 заходів просвітницької та освітньої діяльності серед 405700 відвідувачів зон відпочинку біля води. Під час 37217 годин патрулювання проводились інструктажі з безпеки на воді. Також було здійснено 7221 недопущень розпиття алкогольних напоїв і 1866 разів не допущено людей у стані алкогольного сп'яніння у воду. Залучення студентів столичних вузів до проєкту дозволило навчити 98 нових рекрутів, які здобули теоретичні та практичні знання з рятувальних операцій та надання домедичної допомоги.

Також, проведено 166 уроків на тему «Безпека на водоймах і поряд з ними в зимовий та літній період» та залучено понад 5000 учнів молодших класів навчальних закладів міста Києва.

У 2025 році було проведено 4 сумісних рейди із Головним управлінням Державної служби з надзвичайних ситуацій у місті Києві на 4 місцях масового відпочинку біля води, щоб попередити можливі надзвичайні ситуації на воді.

Активна співпраця з навчальними закладами сприяла підвищенню рівня обізнаності з безпеки на воді у столиці.

Інформація про діяльність, зокрема волонтерську та щодо підтримки ЗСУ.

У 2025 році колектив підприємства у тандемі з адміністрацією та профкомом зніціював допомогу бійцям Збройних сил України. Так, для потреби ЗСУ на фронт було передано портативні зарядні пристрої та комплектуючі для дронів.

Інформація про стан погашення заборгованості зі сплати податків

У 2025 році підприємством було погашено податковий борг з податку на додану вартість за результатами документальної позапланової виїзної перевірки КП «ПЛЕСО», яка була здійснена податковим органом з питань дотримання вимог податкового законодавства України з податку на додану вартість по взаємовідносинам з ТОВ «Інторе груп» (код ЄДРПОУ 39989978) за квітень, травень, червень та вересень 2019 року в період з 02.03.2020 по 02.06.2021. Договір з ТОВ «Інторе груп» був укладений між КП «Плесо» та ТОВ «Інторе груп» 22.12.2018 №3617 на виконання робіт по об'єкту «Реконструкція Північно-Дарницького меліоканалу» на ділянці від озера Лісове до вулиці Маршала Жукова» на суму 23 959 201,87 грн, в т.ч. ПДВ – 3 993 200,30 грн.

Згідно податкового повідомлення-рішення ГУ ДПС у м. Києві від 14.07.2021 №00527260704 наданого КП «Плесо» сума основного боргу за податковими зобов'язаннями складає 3 993 201, 00 грн., штрафні санкції 998 300, 00 грн.

З метою визнання протиправним та скасування рішення ГУ ДПС у м. Києві, викладених в акті перевірки від 09.06.2021 № 45444/26-15-07-04-05/23505151, КП «Плесо» зверталось до суду для захисту своїх прав та інтересів.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.07.2022 у справі № 320/15458/21 у задоволенні адміністративного позову про визнання протиправним та скасування рішення відмовлено.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.01.2023 року у справі № 320/15458/21 апеляційну скаргу Позивача залишено без задоволення, а Рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 27.07.2022 у справі № 320/15458/21 залишено без змін.

06.02.2023 року з метою оскарження Рішення та Постанови суду КП «ПЛЕСО» 06.02.2023 року звернулося до Верховного Суду з касаційною скаргою.

У подальшому КП «Плесо» до суду касаційної інстанції зверталось дев'ять разів.

21 грудня 2023 року Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду прийняв Ухвалу про відмову у відкритті касаційного провадження за черговою касаційною скаргою комунального підприємства. Подальше подання касаційної скарги було неможливим.

На виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 31.03.2025 у справі №320/2471/25 на підставі укладених договорів купівлі продажу податковим органом реалізовано екскаватор навантажувач, трактор КАТА KE 504, автомобіль спеціалізований вантажопасажирський FIAT Doblo, автомобіль вантажний PEUGEOT Boxer, за рахунок чого погашено податковий борг в сумі 5 054 253,45, в тому числі пеня та штрафні санкції 2 891 037,18.

Станом на 01.01.2026 року у КП «Плесо» відсутня заборгованість зі сплати податків.

2. КАДРОВА ПОЛІТИКА ПІДПРИЄМСТВА

Система управління персоналом КП «ПЛЕСО» базується на комплексному підході: від ретельного відбору та найму до безперервного професійного розвитку кожного співробітника протягом усієї його трудової діяльності. Нашою метою є створення високоефективної системи управління, яка гармонізує інтереси працівників та роботодавця. Ми прагнемо забезпечити конкурентоспроможність підприємства через економічні стимули та тверді соціальні гарантії.

Стратегічні пріоритети кадрової політики КП «ПЛЕСО»:

1. **Результативність:** Максимальна ефективність роботи на всіх ієрархічних рівнях.

2. **Стабільність:** Оптимізація кадрового складу та повне розкриття потенціалу кожного працівника.

3. **Розвиток:** Створення сучасної екосистеми навчання та підвищення кваліфікації.

4. **Лояльність:** Побудова відносин, що ґрунтуються на високій довірі та відданості спільній справі.

5. **Культура:** Формування та зміцнення корпоративних цінностей, що об'єднують колектив.

У межах реалізації кадрової політики КП «ПЛЕСО» окрема увага приділяється підтримці захисників та захисниць України. Наша система управління персоналом інтегрує наступні принципи роботи з ветеранами:

- **Адаптація та інклюзивність:** Створення індивідуальних планів повернення до роботи, що враховують фізичний та психологічний стан ветерана, а також можливе облаштування ергономічних робочих місць.

- **Збереження та розвиток потенціалу:** Використання лідерських якостей, стресостійкості та навичок прийняття рішень, здобутих під час служби, для зміцнення кадрового складу підприємства.

- **Професійне перенавчання:** Надання пріоритетного доступу до системи внутрішнього навчання та курсів підвищення кваліфікації для ветеранів, які бажають змінити напрямок діяльності або опанувати нові технології.

- **Корпоративне побратимство:** Формування культури поваги та взаємопідтримки всередині колективу через залучення ветеранів до менторства та участі в заходах зі зміцнення корпоративної культури.

- **Соціальний супровід:** Забезпечення дієвого зв'язку між працівником-ветераном та адміністрацією підприємства для оперативного вирішення питань соціальних гарантій, реабілітації та кар'єрного просування.

Добір персоналу та комплектація робочих місць і посад у КП «ПЛЕСО» здійснюється кандидатами необхідного рівня професійної кваліфікації та стану здоров'я. Кваліфікаційні вимоги, у тому числі обсяг знань та навичок для кожної посади, а також вимоги до стану здоров'я кандидатів на певні посади, встановлюються Галузевими нормативними документами.

В першу чергу на заміщення вакантних посад розглядаються кандидати з підготовленого кадрового резерву.

З метою підтримки ветеранів та ветеранок війни, кадрова політика підприємства додатково передбачає:

– Пріоритетність при працевлаштуванні: Надання переваги ветеранам та ветеранкам за умови відповідності їхньої кваліфікації вимогам посади, що сприяє їхній швидкій професійній реінтеграції.

– Врахування унікального досвіду: Визнання навичок, здобутих під час військової служби (лідерство, робота в критичних умовах, технічна грамотність), як вагомої складової професійної компетенції кандидата.

– Розумне пристосування робочих місць: У випадках, коли стан здоров'я ветерана потребує особливих умов, підприємство розглядає можливість адаптації робочого простору або графіку роботи, щоб забезпечити виконання посадових обов'язків без шкоди для здоров'я працівника.

– Спрощення доступу до галузевого навчання: У разі потреби в додатковій кваліфікації, що вимагається Галужевими нормативними документами, підприємство сприяє першочерговому навчанню та сертифікації ветеранів.

– Консультативний супровід: Залучення фахівця з супроводу ветеранів на етапі співбесіди та первинного добору для забезпечення комфортної комунікації та оцінки потреб кандидата.

Зміцнення корпоративної культури КП «ПЛЕСО» проводиться через загальні заходи підприємства, спрямовані на виховання у співробітників відчуття спільності, приналежності до нашої команди, лояльності та надійності в роботі.

У межах підтримки ветеранів та ветеранок корпоративна культура КП «ПЛЕСО» базується на впровадженні традицій вшанування внеску захисників у загальних заходах підприємства та створенні неформальних груп менторської підтримки для адаптації нових колег. Важливими складовими є проведення просвітницьких тренінгів для колективу щодо етики комунікації, висвітлення успішних історій професійної реадаптації для формування позитивного іміджу роботодавця, а також залучення працівників до спільних волонтерських і патріотичних проєктів, що зміцнює корпоративний дух навколо спільних цінностей.

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2025 рік склала – 382 особи.

	2024 р.		2025р.		Відхилення питомої ваги, %
	кількість, осіб	питома вага, %	кількість, осіб	питома вага, %	
Загальна чисельність	437		417		
-чоловіки	296	67,7	284	68,1	+0,4
-жінки	141	32,3	133	31,9	-0,4
Керівники	100	22,9	101	24,2	+1,3
Професіонали	29	6,6	31	7,4	+0,8
Фахівці	46	10,5	40	9,6	-0,9
Кваліфіковані робітники з інструментом	18	4,1	16	3,8	-0,3

Робітники з обслуговування	69	15,8	58	13,9	-1,9
Найпростіші професії	175	40,0	171	41	+1

Характеристика та динаміка вікової структури персоналу КП «ПЛЕСО» за 2024-2025 рр.

Вікові категорії	2024 р.		2025 р.		Відхилення питомої ваги, %
	кількість, осіб	питома вага, %	кількість, осіб	питома вага, %	
Молодь віком 15-28 років	17	3,9	16	3,8	-0,1
29-40 років	62	14,2	56	13,4	-0,8
41-50 років	77	17,6	80	19,2	+1,6
Передпенсійні роки 51-59	99	22,7	96	23	+0,3
Пенсійні роки	182	41,7	169	40,5	-1,2
Разом	437		417		

1. Динаміка загальної чисельності

За звітний період спостерігається тенденція до скорочення штату. Загальна чисельність працівників зменшилася з 437 осіб у 2024 році до 417 осіб у 2025 році (скорочення на 20 осіб або приблизно 4,6%).

2. Гендерний склад

Колектив підприємства залишається переважно чоловічим, що зумовлено специфікою діяльності (робота на водних об'єктах, технічне обслуговування):

Чоловіки: Становлять основну частину персоналу. Їхня питома вага незначно зросла на 0,4% і становить 68,1% (284 особи) у 2025 році.

Жінки: Частка жінок у колективі скоротилася на 0,4% і становить 31,9% (133 особи).

Враховуючи, що 68% штату — чоловіки, а понад 50% посад належать до робітничих професій, підприємство має значний потенціал для працевлаштування ветеранів. Категорія «Найпростіші професії» та «Робітники з обслуговування» можуть бути використані як стартові позиції для швидкої реінтеграції демобілізованих осіб з подальшим навчанням та ротацією.

Система мотивації та соціального партнерства КП «ПЛЕСО»

1. Соціальні гарантії

Матеріальна стабільність працівників базується на Колективному договорі, який є основним інструментом соціального партнерства. Він гарантує:

- Своєчасну виплату заробітної плати та передбачених надбавок.

– Соціальні відпустки та додаткові виплати до пам'ятних дат чи за особливі умови праці.

– Захист прав працівників через профспілкову діяльність.

2. Моральне заохочення

Моральні стимули в КП «ПЛЕСО» спрямовані на визнання цінності кожного працівника. Це не лише «дошка пошани», а глибша філософія, що включає:

– Публічне визнання: офіційні подяки та грамоти, які піднімають статус працівника в очах колективу та громади міста.

– Формування гордості за професію: акцент на соціальній важливості роботи (екологічна безпека водних ресурсів Києва), що перетворює рутинні обов'язки на важливу місію.

– Задоволення від праці: створення атмосфери взаємоповаги, де особисті досягнення помічаються керівництвом.

3. Поєднання матеріальних та моральних чинників

– Симбіоз грошової винагороди та морального визнання дозволяє:

– Мобілізувати найкращі риси характеру співробітників (відповідальність, ініціативність).

– Підвищити рівень лояльності та зменшити плинність кадрів у складні періоди.

– Сформуванню позитивний внутрішній імідж підприємства.

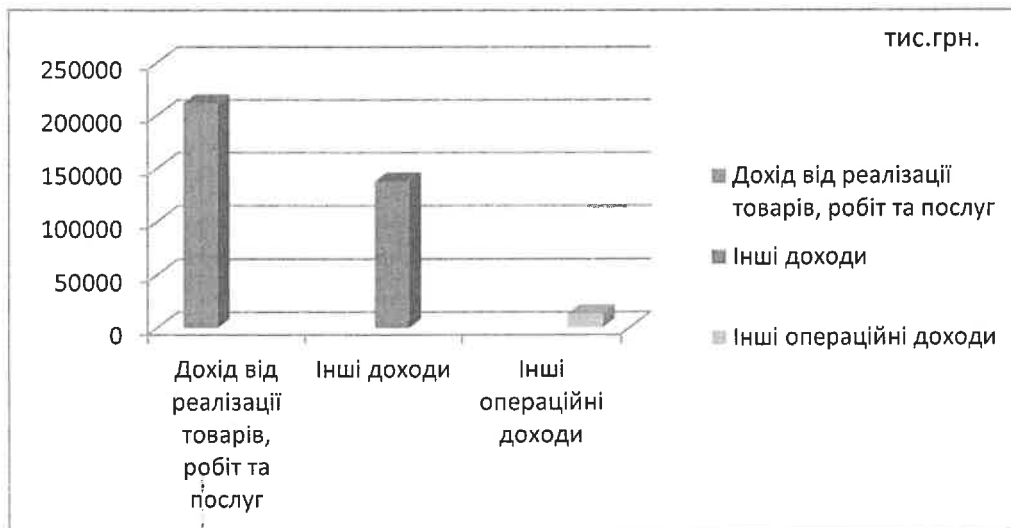
З метою ефективної реінтеграції ветеранів та ветеранок, система мотивації КП «ПЛЕСО» адаптується через розширення соціальних гарантій та специфічних моральних стимулів. Ключові напрямки включають: публічне визнання професійних успіхів ветеранів як інструмент переходу до цивільного життя та підвищення статусу працівника в колективі; опрацювання можливості надання додаткових днів відпустки для медичної реабілітації та впровадження програм цільового страхування для ветеранів; пошук партнерських програм для організації пільгового відпочинку та оздоровлення сімей співробітників-ветеранів.

В умовах воєнного стану з метою підтримки психоемоційного стану персоналу, підприємство забезпечує реалізацію права працівників на відпочинок, надаючи щорічні відпустки та відпустки без збереження заробітної плати за їхнім особистим зверненням.

Середня заробітна плата працівників підприємства за звітний період становить 21428 грн., що на 2,6 % більше від середньої заробітної плати за відповідний період 2024 року.

Заборгованість по заробітній платі за 2025 рік відсутня.

3. СТРУКТУРА ДОХОДІВ ПІДПРИЄМСТВА ЗА 2025 РІК



4. АНАЛІЗ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА (ПРИБУТОК, ЛІКВІДНІСТЬ, ЗОБОВ'ЯЗАННЯ)

Показники	2025		
	План	Факт	%
Чистий дохід (виручка) від реалізації	228 877	211 935	92,6%
Інші операційні доходи	10 240	13 501	131,8%
Інші доходи	139 990	138 283	98,8%
Всього доходів	379 107	363 719	95,9%
Собівартість реалізованої продукції	(230645)	(204545)	88,7%
Адміністративні витрати	(17235)	(18143)	105,3%
Витрати на збут	—	—	—
Інші операційні витрати	(128441)	(136641)	106,4%
Інші витрати	—	(123)	
Всього витрат	(376321)	(359452)	95,5%
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	2786	4267	153,1%
Податок на прибуток	(501)	(1514)	302,2%
Чистий прибуток	2285	2753	120,4%

Незважаючи на негативні фактори, які є наслідком військової агресії Російської Федерації проти України, за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, чистий прибуток Підприємства склав 2753 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року – 2807 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2025 року поточні активи Підприємства перевищували її поточні зобов'язання на 20184 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: поточні активи Підприємства перевищували її поточні зобов'язання на 15923 тис. грн.).

Коефіцієнти ліквідності та стійкості:

Показник	Станом на 31.12.2024 року	Станом на 31.12.2025 року	Теоретичне значення	
Коефіцієнт поточної ліквідності (коефіцієнт покриття)	1,83	2,2	1,0-2,0	Значення показника свідчить про можливість підприємства покрити свої борги протягом звітного періоду.
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,65	0,4	0,6-1	Значення показника свідчить про можливість підприємства погасити поточні зобов'язання під час критичної ситуації
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,002	0,12	0,2-0,6	Значення показника свідчить про недостатність грошових ресурсів для покриття своїх зобов'язань.
Коефіцієнт фінансової стійкості	1,77	1,67	0,7-0,9	Значення показника свідчить про здатність підприємства залишатися платоспроможним в довгостроковій перспективі

Коефіцієнти рентабельності:

Показник	Станом на 31.12.2024 року	Станом на 31.12.2025 року
Рентабельність діяльності	1,35	1,30
Рентабельність активів	0,11	0,12
Рентабельність власного капіталу	0,18	0,19
Коефіцієнт зносу основних засобів	0,27	0,31

5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

КП «ПЛЕСО» з урахуванням основних сфер здійснення господарської діяльності, передбачених Статутом, визначило пріоритетні напрямки розвитку підприємства. Розвиток КП «ПЛЕСО» у зазначених напрямках забезпечить ефективне використання вже існуючих ресурсів підприємства. Визначення основних напрямів розвитку розподіляється на 3 основні етапи, а саме:

1 етап – підготовчий:

- аналіз внутрішнього середовища, який включає дослідження ресурсного потенціалу, господарської діяльності, трудового потенціалу, основних фінансових показників тощо;
- дослідження потреб та проблем сфери догляду за водними об'єктами.

2 етап – аналітичний:

На підставі даних, отриманих за результатами досліджень підготовчого етапу, сформовано SWOT ґ аналіз, у якому визначено сильні сторони підприємства та можливості для їх розвитку та слабкі сторони і загрози діяльності:

S СИЛЬНІ СТОРОНИ

високоорганізована система управління;
персонал з досвідом роботи та високою кваліфікацією;
раціональне використання матеріальних ресурсів;
широкий спектр послуг, що надаються підприємством;
спрямованість на створення комфортних умов для працівників

O МОЖЛИВОСТІ

підвищення обсягів та якості виконаних робіт за рахунок впровадження сучасної техніки та обладнання;
збільшення кількості договірних робіт

W СЛАБКІ СТОРОНИ

недостатня кількість працівників;
зношеність техніки та обладнання;
невисока заробітна плата

T ЗАГРОЗИ

зміна кліматичної ситуації;
низький рівень екологічної культури та свідомості громадян;
недостатнє бюджетне фінансування;
зростання вартості ремонтних робіт та модернізації автотранспортної техніки та засобів малої механізації;
забруднення водних об'єктів стічними водами підприємств, каналізаційних і колекторних систем;
забруднення акваторії і прибережних зон твердими побутовими відходами, організація стихійних сміттєзвалищ;
бактеріологічне забруднення водойм;
недотримання статусу прибережних захисних смуг (ПЗС);
незаконний видобуток піску способом гідронамиву

3 етап – проектувальний:

За результатами проведеного SWOT - аналізу визначаються напрями перспективного розвитку, які формують стратегічний план розвитку підприємства, що покликаний забезпечити максимально-ефективне використання сильних сторін та можливостей підприємства, відпрацювання та ліквідацію слабких сторін та мінімізувати негативний вплив загроз зовнішнього середовища.

5.1. Напрями розвитку підприємства

5.1.1 Розвиток та благоустрій водних об'єктів, основною метою якого є охорона, утримання та раціональне використання внутрішніх водойм та земель водного фонду. Основними завданнями цього напрямку є:

- реконструкція та будівництво об'єктів на землях водного фонду м. Києва;
- капітальний ремонт об'єктів благоустрою;
- природоохоронні заходи.

Сучасні вимоги до благоустрою міст передбачають обов'язкове приділення уваги водним об'єктам, з метою догляду за ними, їх благоустрою, забезпечення належного екологічного стану та збереження рекреаційних властивостей. Таким чином створюється комфортний для життя населення простір. Водні об'єкти з належним благоустроєм та озелененням не просто радують око людей, а й забезпечують умови для відпочинку в літню спеку. З цією метою планується виконання заходів спрямованих на реконструкцію та будівництво на землях водного фонду м. Києва.

На 2026 рік за рахунок коштів міського бюджету заплановано реалізацію наступних проектів:

- Реконструкція системи очистки господарсько-побутових стічних вод від громадських вбиралень та душових на території о. Долобецький у дніпровському районі м. Києва - 3млн 200тис.грн.;
- Реконструкція зливостоквої каналізації системи озер Опечень в Оболонському районі -32млн 968тис.грн.

Місто Київ багате на водні об'єкти, тому не менш важливим питанням є збереження вже існуючих об'єктів благоустрою, їх приведення до сучасних вимог та стандартів, з метою забезпечення ними максимально - ефективного виконання своїх функцій.

В 2026 році планується здійснення:

- Капітальний ремонт елементів благоустрою острова Оболонський в Оболонському районі - витрати на реалізацію 4 млн 437тис.грн;
- Капітальний ремонт вхідної групи зони відпочинку «Вербна» вздовж вул. Приозерна в Оболонському районі м. Києва - витрати на реалізацію 17млн грн.;
- Комплекс невідкладних першочергових протиаварійних заходів на ділянці русла р. Либідь в м. Києві в районі вулиці Борщагівської, 95- витрати на реалізацію 29млн 457тис грн.

5.1.2 Організація відпочинку біля води, основною метою якого є удосконалення систем догляду за пляжами та місцями масового відпочинку біля води.

Основними завданнями цього напрямку є впровадження сучасних стандартів організації відпочинку біля води та організація умов для безпечного відпочинку біля води.

У зв'язку із запровадженням воєнного стану, згідно із Указом України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 р. № 64/2022 та проведення бойових дій на території України, у тому числі в столиці та на її околицях, з 2022 року літній оздоровчий сезон офіційно не оголошувався задля безпеки та попередження скупчення населення в місцях масового відпочинку.

Проте, через вільний доступ громадян до води, який передбачено у Водному Кодексі, на муніципальних пляжах міста Києва масово відпочивали місцеві громадяни та гості столиці, незважаючи на тимчасову небезпеку перебування, тому, на 2026 рік КП «ПЛЕСО» планує здійснити заходи щодо функціонування:

Зон відпочинку – 20;

Міських пляжів – 15;

Рятувальних станцій – 3;

Рятувально-водолазних станцій – 2;

Рятувальних постів постійної комплектації – 4;

Сезонних рятувальних постів – 22.

З метою реалізації Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року в м. Києві затвердженого Розпорядженням Київського міського голови від 21.04.2023 р. № 350, у 2024 році, на об'єктах капітального ремонту, капітального будівництва та реконструкції, які виконуються за рахунок бюджетних коштів, ще на стадії підготовки завдань на проектування передбачено безбар'єрний доступ до водних об'єктів м. Києва особам з обмеженими фізичними можливостями та іншим маломобільним групам населення.

Під час проектування, будівництва, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих пляжів та зон відпочинку у 2026 році, КП «ПЛЕСО» передбачає створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН В. 2 2-40:2018. Параметри зон, просторів і елементів будівель і приміщень для маломобільних груп населення приймали згідно з ДБН В.2.2-9.

Здійснення комплексу заходів щодо обслуговування, утримання в належному технічному санітарному стані міських пляжів та зон відпочинку біля води є одною з основних задач підприємства в літній період.

Види робіт	2026 рік
Укріплення берегових ліній (послуги з підсипки піску і планування пляжної території), об'єктів	11
Утилізація/видалення сміття та поводження зі сміттям (Послуги з вивезення перевезення, утилізації/захоронення твердих побутових відходів, великогабаритних відходів та опалого листя), т	36 000
Послуги з дезінфікування та дератизування міських і сільських територій (Послуги з дератизації), га	1000
Послуги з дезінфікування та витравлювання (послуги з ларвіцидних обробок прибережних зон водних об'єктів від комарів), га	38
Послуги з дезінфікування та витравлювання (послуги з акарицидних обробок зелених зон від паразитичних кліщів по епідоказникам в межах прибережних захисних смуг), га	65

Послуги з обстеження зелених насаджень, об'єктів	10
Проведення дезінфекції водопровідних мереж пляжних господарств, об'єктів	16
Моніторинг якості поверхневих вод, питної води, піску, ґрунту, об'єктів	230
Послуги з прибирання й асенізації для міських і сільських громад та супутні послуги (Послуги з обслуговування мобільних туалетних кабін (біотуалетів (МТК)), кабін	35
Утримання та прибирання громадських вбиралень, од.	43

Гарні, чисті, сучасно облаштовані пляжі, приваблюють велику кількість відвідувачів, тому створення безпечних умов для населення під час літнього відпочинку біля водойм та недопущення виникнення небезпечних ситуацій з трагічними наслідками є одним із основних завдань підприємства.

З цією метою планується:

- виконання планових оглядів та обстежень гідротехнічних споруд для контролю за їх технічним станом для безаварійної експлуатації;
- роз'яснювальна робота з населенням на закріплених зонах відповідальності та на найбільш небезпечних ділянках - місцях рибальства та масового відпочинку населення;
- проведення щоденного патрулювання на визначених маршрутах, найбільш небезпечних ділянках та в місцях масового відпочинку населення.

Безбар'єрність на пляжах та зонах відпочину біля води м.Києва один з найголовніших пріоритетів підприємства у 2026 році.

Безбар'єрність у наш час – це не лише про фізичний доступ, але й про створення умов для збереження гідності, самостійності та безпеки. Це питання соціальної справедливості та рівності, яке особливо актуальне в умовах війни, коли всі громадяни, незалежно від фізичних можливостей, мають право на життя, допомогу та підтримку. Від спільних зусиль держави, комунальних підприємств та кожного громадянина залежить, наскільки успішно ми зможемо забезпечити рівні можливості для всіх. Облаштування місць для людей з інвалідністю на пляжах є вкрай важливим. Адаптована інфраструктура та доступність можуть врятувати життя, забезпечити рівні права та закласти основу для інклюзивного суспільства в майбутньому.

Щороку КП «ПЛЕСО» збільшує кількість пляжів адаптованих для маломобільних груп населення, замінюючи застарілі елементи благоустрою на нові з урахуванням безбар'єрного простору. Облаштування київських пляжів для людей з інвалідністю – це не просто бажання, а необхідність, яка відображає прагнення створити інклюзивне суспільство, де кожен має рівні можливості. Війна в Україні суттєво загострила проблему створення безбар'єрного середовища. Збільшення кількості людей з інвалідністю внаслідок бойових дій висуває нові виклики перед суспільством та державою.

Облаштувати пляжі для людей з інвалідністю це крок до створення більш інклюзивного суспільства, де кожен має рівні можливості. Можливість відпочивати на пляжі покращує якість життя людей з інвалідністю, дозволяючи їм відчувати себе

повноцінними членами суспільства. Це також питання соціальної справедливості, адже кожна людина має право на відпочинок і розваги.

Під час проектування, будівництва, капітальних ремонтів та технічного переоснащення існуючих пляжів та зон відпочинку, КП «ПЛЕСО» передбачає створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН В. 2 2-40:2018. Параметри зон, просторів і елементів будівель і приміщень для маломобільних груп населення приймали згідно з ДБН В.2.2-9.

Серед заходів, які можуть бути реалізовані, можна виділити: побудову пандусів та підйомників, облаштування спеціальних туалетів, встановлення спеціальних лежаків та крісел, організацію спеціальних зон для купання, надання спеціального обладнання (наприклад, крісла-амфібії для заходження у воду), закупівля та встановлення спеціальних питних фонтанчиків, душових стійок та підготовку персоналу. Також створити комфортні та безпечні умови для відвідувачів з порушенням зору. Удосконалити інформаційні стенди з текстом, виконаним шрифтом Брайля, про правила безпеки, послуги, розташування об'єктів.

5.1.3 Підтримання високих стандартів господарської діяльності, метою якого є удосконалення систем догляду за водними об'єктами та розвиток та удосконалення трудових ресурсів. Основними завданнями цього напрямку є впровадження досягнень світового досвіду та сучасних технологій у процеси догляду за водними об'єктами.

Сьогодні в епоху розвитку науки та постійного вдосконалення технологічних процесів, впровадження сучасних технологій у процеси догляду за водними об'єктами є запорукою високої якості виконуваних підприємством робіт та відповідно ефективності господарської діяльності. Тому, подальший розвиток підприємства безпосередньо залежить від його забезпеченості сучасними засобами праці.

У 2026 році актуальним для підприємства питанням є придбання спеціальної техніки та обладнання для здійснення заходів з рятування людей на водах, а саме:

телефонно мікрофонної гарнітури вартістю 52,6тис.грн. без ПДВ, поверхневої станції кабельного зв'язку вартістю 68,0тис.грн без ПДВ, кабелю для підводного зв'язку для водолазів вартістю 53тис.грн без ПДВ та причепу для транспортування плавзасобу 105тис.грн з ПДВ.

Невід'ємною частиною розвитку та професійного вдосконалення якості трудових ресурсів є професійне зростання персоналу.

Основна мета проведення такого навчання спрямована на:

- підвищення якості професійного складу працівників, формування у них навичок високого професіоналізму та майстерності;
- впровадження світового досвіду та нових ідей для здійснення догляду за водними об'єктами та їх благоустрою, забезпечення на цій основі високопродуктивної праці й ефективної зайнятості.

Підприємство активно підтримує участь працівників у різноманітних семінарах, виставках та інших заходах, що сприяють зростанню трудового потенціалу.

На КП «ПЛЕСО» працюючими на даний час є три очисні споруди по очищенню стічних вод дощової каналізації: Райдужні, Троєщина, Біличі. Ці очисні споруди працюють неефективно, так як експлуатуються без дотримання ведення технологічних процесів очищення. Процес очищення зводиться лише до природного

самоочищення стічної дощової води. Натомість в очисних спорудах не працюють концентратори нафтопродуктів, відповідно нафтопродукти потрапляють у вихідну воду без очищення. Механічні фільтри потребують проведення регенерації або заміни фільтрувальних елементів. Донні відкладення після самоочищення води тривалий час не вивантажувалися із відстійників і стали вторинними джерелами забруднення води.

Проблема очищення дощової води від цього не зникла, так як неочищена вода може потрапляти в р. Десенка, р. Дніпро, забруднюючи води річок, які є джерелами питної води.

Першочерговим завданням в комплексі заходів є:

- діагностика обладнання установки очисних споруд;
- заміна або регенерація фільтрувальних елементів на виході води із очисної споруди;
- технологічна наладка процесу концентрування нафтопродуктів;
- дослідження складу і товщини донних відкладень в очисних спорудах для прийняття рішення про очищення дна.

В КП «ПЛЕСО» обліковується більше 100 внутрішніх водойм м. Києва – озера, малі річки, ставки, штучні водойми, меліоративні канали, струмки, тощо, які вимагають постійного моніторингу їх екологічного стану з метою своєчасного прийняття управлінських рішень в залежності від виникаючих проблем.

В КП «ПЛЕСО» створені спеціалізовані служби по догляду за річками, озерами, прибережними смугами, гідроспорудами, об'єктами природоохоронного фонду. Спеціалістами служб проводиться постійний зовнішній огляд за санітарним станом навколо водойм, однак оцінити ступінь екологічного стану водойми за зовнішніми ознаками без глибокого дослідження якості води у водоймі неможливо, як і прийняти ефективне рішення, не знаючи напевне причини погіршення стану.

Вода – важлива та невід'ємна частина життя кожної людини. Саме тому захист її стану є обов'язком кожного, хто користується водними ресурсами – придатними до використання водами земної поверхні. Зростання антропогенного навантаження, зміна кліматичних умов та інші фактори вимагають від нас активних дій для збереження та відновлення водних екосистем столиці.

Серйозною проблемою залишається забруднення внутрішніх водойм міста нафтопродуктами, пов'язане із інтенсивним забрудненням ними дощових стоків, що спричинено зростаючою кількістю автотранспортних засобів, розміщених на територіях автостоянок, гаражів, АЗС без локальних очисних споруд, пунктів розвантаження паливно-мастильних матеріалів на території Київського річкового порту.

Станом на сьогоднішній день необхідним є сучасний моніторинг якості води згідно Директиви Європейського союзу 2006/7/ЕС. Основною вимогою Директиви 2006/7/ЕС для рекреаційних вод є впровадження оновлених стандартів ISO 7899 та ISO 9308 та оперативного моніторингу маркерів бактеріального забруднення та санітарних профайлів для кожного пляжу.

Для оцінювання ступеню забруднення водойм токсичними сполуками і встановлення міри небезпеки (безпеки) їх для життєдіяльності живих істот водойм і людей в КП «ПЛЕСО» впроваджено моніторинг води на водоймах м. Києва за індексом токсичності води з використанням тест-об'єкту культури інфузорії-туфельки *Paramecium caudatum* на експрес-приладі Біотестер. Показник індексу токсичності збірний, він характеризує сумарну кількість небезпечних чинників у воді

(пестицидів, токсичних елементів, важких металів, радіонуклідів, нітратів, нітритів, фосфатів і т.д.); оцінювання ступеню їх небезпеки для живих організмів дає можливість дуже оперативно відповідними службами прийняти заходи по мінімізації негативного впливу токсичних речовин на живих істот та вчасно інформувати населення про небезпеки.

За результатами моніторингу якості води, у разі виявлення небезпек (санітарно-епідеміологічних відхилень від нормативів якості), здійснюється оперативне інформування населення щодо змін якості води для купання шляхом встановлення попереджувальних знаків та відповідних повідомлень через ЗМІ та Internet.

На першому етапі передбачається виконання заходів і вибір об'єктів, які значимі для суспільства і які не потребують значних капітальних затрат:

- виявлення суб'єктів господарської діяльності, користувачів води, які знаходяться на берегах водойм і забруднюють воду відходами;
- забезпечення своєчасного прибирання сміття, суворого контролю за станом забудованих територій, несанкціонованими скидами;
- дотримання законодавства щодо режиму використання прибережних смуг та охоронних зон;
- запровадження постійного моніторингу екологічного стану водойми, оцінювання здатності водойми до природного самоочищення;
- розроблення критеріїв необхідності очищення від рослинності та заходів по насиченню киснем повітря у зимовий період льодоставу.

На другому етапі пропонуються заходи по оздоровленню водойм:

- загальне екологічне оздоровлення водотоків і водоймищ внаслідок реалізації широкомасштабних заходів для забезпечення нормативів якості поверхневих вод за конкретними параметрами, які перевищують норму нормативу;
- розроблення і впровадження системи ідентифікації порушників умов скидання стічних вод;
- сприяння збільшенню видового різноманіття тваринного світу та рослинності у водних об'єктах;
- відновлення рослинного покриву на берегах водних об'єктів, підтримання встановленого режиму на територіях водоохоронних зон;
- берегоукріплення.

На третьому етапі:

- при наявності відповідного фінансування розроблення проектів та проведення робіт з оздоровлення водойм: встановлення аераторів води, розчищення русел та джерел; укріплення або поглиблення дна, ліквідація замулення, впровадження інших заходів.

Генеральний директор

Вячеслав САВИЦЬКИЙ

