

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	«Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт адміністративних будівель на рятувально-водолазній станції №3, Гідропарк)», код ДК 021:2015: 45450000-6
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у цій сфері.</p> <p>Відповідно до норм Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», затвердженого рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03 липня 1995 року № 204 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2019 року № 882) КП «Плесо» засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Предметом діяльності КП «Плесо» є, зокрема, організація і здійснення рятувально-водолазних робіт для забезпечення безпеки людей на воді в місцях масового організованого та неорганізованого відпочинку в межах міста Києва; розвиток та утримання мережі рятувально-водолазних, рятувальних станцій і рятувальних постів на внутрішніх водоймах і міських пляжах, їх матеріально-технічне забезпечення, організація роботи спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби; забезпечення готовності спеціалізованої (аварійно-рятувальної) водолазної служби та технічних засобів до рятування, здійснення пошуково-рятувальних робіт на водних об'єктах, надання за потреби першої невідкладної допомоги при нещасних випадках на воді та в місцях відпочинку біля води; обстеження та очищення підводної частини міських пляжів, зон відпочинку, внутрішніх водойм міста для попередження травматизму; організація і проведення рятувальних, пошукових, відновлювальних та інших спеціальних робіт у разі виникнення небезпечних екзогенних процесів, забезпечення безпеки праці під час проведення рятувальних робіт.</p> <p>Спеціалізована (аварійно – рятувальна) водолазна служба КП «Плесо» (далі -САРВС) є підрозділом комунального підприємства «Плесо».</p> <p>До складу САРВС входить, зокрема, рятувально-водолазна станція №3, яка розміщена в м. Київ, Дніпровський район, о. Венеціанський.</p> <p>Будівлі А (інв. № 10310025) та будівлі В (інв. №10310027), в яких розміщено співробітників рятувально-водолазної станції №3, знаходяться в незадовільному стані, оскільки експлуатуються більше 50 років, без проведення ремонтних робіт за весь період.</p> <p>Співробітниками відділу проектування та підготовки будівництва здійснено огляд будівель та складено відомість обсягів робіт, оскільки серед виявлених недоліків наявні, такі як</p>

		<p>численні пошкодження окремих елементів внутрішнього оздоблення будівлі (вікна, двері, підлога, отвори, тріщини, тощо) сягає 90 % та потребують відновлення, зношення інженерних мереж (водопроводу, опалення), що призводить до погіршення технічного стану об'єктів.</p> <p>Слід зазначити що поточний ремонт будівлі необхідний для підтримки її експлуатаційних якостей та запобігання передчасному зносу конструкцій і інженерного обладнання. Такий комплекс робіт, необхідно проводити систематично, щоб будівля залишалася придатною до використання та не потребувала капітального ремонту раніше запланованого терміну.</p> <p>Поточний ремонт забезпечує безперебійну роботу всіх систем будівлі, запобігає пошкодженням та підтримує необхідний рівень комфорту для мешканців або користувачів.</p> <p>Своєчасне усунення незначних пошкоджень, заміна зношених елементів та проведення профілактичних робіт дозволяють уникнути серйозних проблем у майбутньому та продовжити термін служби будівлі.</p> <p>Регулярний поточний ремонт підтримує вартість будівлі на належному рівні, запобігаючи її знеціненню через незадовільний стан.</p> <p>Нагальність закупівлі у період військового стану викликана залученням співробітників спеціалізованої аварійно рятувальної водолазної служби підрозділами ЗСУ, ДСНС, КАРС до обстеження, пошукових заходів небезпечних предметів на водних об'єктах, а отже, є потреба у розміщені вказаних співробітників на лівобережній території.</p>
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	<p>Обґрунтування потреби закупівлі або документи, що визначають предмет і обсяг закупівлі:</p> <p>Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі закупівельних цін шляхом проведення ринкових консультацій відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.</p> <p>Відповідно до отриманих листів з комерційними пропозиціями потенційних учасників відкритих торгів середня вартість послуг з поточного ремонту становить 1 737 751,00 грн. з ПДВ. Проте, враховуючи обмежені ліміти фінансування, очікувану вартість сформовано відповідно до обмежень бюджетних асигнувань на рівні 1650000,00грн.</p>