

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	«Інші завершальні будівельні роботи (Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі)», код ДК 021:2015: 45450000-6
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у цій сфері.</p> <p>Закупівля проводиться на виконання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2018 № 1215 «Про забезпечення на 2018 рік природоохоронних заходів у місті Києві, перерозподіл видатків та передачу бюджетних призначень, передбачених Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік у бюджеті міста Києва»;</li> <li>- рішення Київської міської ради від 24.10.2019 № 13/7586 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2019-2020 роках»;</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2019 № 2039 «Про забезпечення на 2019 рік природоохоронних заходів у місті Києві»;</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2020 № 327 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2020 році за рахунок бюджетних коштів по Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;</li> <li>- рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1252/1293 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році»;</li> <li>- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2021 № 2065 «Про забезпечення виконання у 2021 році природоохоронних заходів у місті Києві»;</li> <li>- рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки»;</li> <li>- розпорядження Київської міської військової адміністрації від 24.10.2022 № 713 «Про забезпечення виконання у 2022 році природоохоронних заходів у місті Києві»;</li> <li>- протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики № 5/32 від 16.05.2023;</li> <li>- протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики № 6/33 від 22.06.2023;</li> </ul>

- петиції № 12009 «Врятуйте озеро Синє на Виноградарі» (доручення Київського міського голови від 29.05.2023 № 08/КО-1658 (п));

- рішення Київської міської ради від 25.05.2023 № 6461/6502 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році»;

- розпорядження Київської міської військової адміністрації від 14.08.2023 № 597 «Про забезпечення виконання у 2023 році природоохоронних заходів у місті Києві»;

- рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7802/7843 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2024 році».

КП «ПЛЕСО» як замовник здійснює заходи з відновлення водойми по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі».

У 2018 році відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» із застосуванням електронної системи закупівель «Prozorro» було проведено спрощену закупівлю по визначенню виконавця проєктно-вишукувальних робіт «Послуги з інженерного проєктування (Проєктно-вишукувальні роботи по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (Капітальний ремонт)», <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-09-05-001229-a>. Очікувана вартість закупівлі 810 000,00 грн. Переможцем визначено ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС», сума пропозиції учасника: 735 714,28 грн. Укладено договір з ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» від 11.10.2018 № 1053 про виконання проєктно-вишукувальних робіт по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (Капітальний ремонт). Ціна договору 735 714,28 грн, у 2018 році робіт виконано на суму 601 314,28 грн. Згідно з Додатковою угодою від 22.12.2018 № 1 перенесено виконання зобов'язань за Договором у сумі 134 400,00 грн.

У 2019 році без використання електронної системи проведено закупівлю «Послуги з інженерного проєктування (Проєктні роботи (Доопрацювання проєктної документації по об'єкту: «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі»). (капітальний ремонт)», <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-12-17-006382-b>. Укладено договір з ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» від 16.12.2019 № 1275 про доопрацювання проєктної документації по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (капітальний ремонт). Ціна договору 134 400,00 грн, у 2019 році роботи оплачено в повному обсязі.

Проведено експертизу щодо розгляду проєктної документації за робочим проєктом «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (Капітальний ремонт) ТОВ «ПРОЕКСП» та отримано експертний звіт від 20.12.2019 № V-0554-19/ПРОЕКСП.

Проєктна документація затверджена наказом

в.о. генерального директора КП «ПЛЕСО» В. Боярчука від 23.10.2020 № 173.

У 2020 році передбачалося здійснити реалізацію розробленого проєкту з розчистки та благоустрою озера Синє та з'ясувалося, що розпочинати роботи недоцільно у зв'язку з стрімким зневодненням водойми та зниженням рівня ґрунтових вод відносно сталого багаторічного рівня. Опади впродовж року не компенсували втрати води. Причини стрімкого зневоднення станом на 2020 рік були не з'ясовані. Оскільки проєктно-кошторисна документація розроблялася на момент повного заповнення чаші водойми, зміна глибин та лінії берегової смуги призвела до невідповідності проєктних рішень та кошторисної частини проєктної документації до ситуації, що склалася. Окрім того, роботи з благоустрою прибережної смуги навколо водойми, яка перебуває у критичному стані, могли б справити ще більш негативний вплив на її екосистему.

З метою з'ясування явища обміління водойми фахівцями КП «ПЛЕСО» у 2020 році було проведено спрощену закупівлю «Вишукувальні (науково-дослідні) роботи по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва (капітальний ремонт)», <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2020-07-03-000147-a>. Очікувана вартість закупівлі 194 133,58 грн. Переможцем визначено ТОВ «ВОДБУД-УКРАЇНА», сума пропозиції учасника: 149 990,00 грн.

Укладено договір з ТОВ «ВОДБУД-УКРАЇНА» від 27.07.2020 № 2020-22 про виконання вишукувальних (науково-дослідних) робіт по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва (капітальний ремонт)». Ціна договору 149 990,00 грн, виконання робіт оплачено в повному обсязі.

ТОВ «ВОДБУД-УКРАЇНА» здійснено комплексну оцінку стану водойми за результатами збору статистичних метеоданих минулих років, виконання геологічних та гідрологічних вишукувань, проведення водобалансних розрахунків. На основі отриманих результатів розроблено рекомендації щодо зменшення впливу процесів, які призводять до обміління водойми.

З огляду на ситуацію, що склалася, за результатами розробленого Технічного звіту з вишукувальних (науково-дослідних) робіт ТОВ «ВОДБУД-УКРАЇНА» та у зв'язку з численними зверненнями місцевих мешканців виникла необхідність у коригуванні проєктно-кошторисної документації по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі».

Завдання на проєктування по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування) погоджено листом від 29.10.2021 № 077-5358 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та листом від 18.11.2021 № 056/9252-6010 Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2019 року № 541 «Про розгляд завдань на проектування щодо об'єктів нового будівництва та реконструкції, які фінансуються за рахунок коштів бюджету міста Києва» зі змінами, внесеними розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2019 № 2007.

У листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2021 № 077-5358 щодо розгляду завдання на проектування було зазначено щодо необхідності дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності забороняється.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано лист про те, що для проектування об'єкта «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (капітальний ремонт) містобудівні умови та обмеження не надаються (вих. № 348/0/012/27-22 від 04.02.2022, реєстраційний номер документа в ЄДЕССБ LC01:5498-1931-3841-9640), відповідно до пунктів 7, 27 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289:

- реконструкція водозахисних дамб, каналів, берегоукріплення (за винятком водойм – джерел господарсько-питного водопостачання) з облаштуванням елементами благоустрою (переїзди, експлуатаційні дороги) та гідротехнічних споруд на дамбах і каналах (водовипуски, шлюзи-регулятори, трубопереїзди тощо);

- реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд.

У 2021 році КП «ПЛЕСО» проведено спрощену закупівлю «Послуги з інженерного проектування (Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування))», <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-10-13-011244-b>. Очікувана вартість закупівлі 729 782,00 грн. Переможцем визначено ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ», сума пропозиції учасника: 729 782,00 грн. Укладено договір з ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ» від 15.11.2021 № 1940 про виконання коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування). Ціна договору 729 782,00 грн, роботи оплачено в повному обсязі.

Робочим проектом передбачаються заходи з відновлення

водойми, а саме розчистка озера Синє, яке перебуває на балансі КП «ПЛЕСО», а також благоустрій озера Синє, благоустрій прилеглої до озера території та облаштування адміністративної зони.

Проведено експертизу щодо розгляду проектною документації за робочим проектом «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування) ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА ЗО» та отримано експертний звіт (позитивний) від 21.12.2021 № 006/22Д. Отримано лист Державного агентства водних ресурсів України від 24.10.2023 № 5228/5/4/11-23 щодо погодження проекту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування) (у частині місця проведення заходів з відновлення озера і порядку проведення зазначених робіт).

Державною службою геології та надр України листом від 09.10.2023 № 5959/05-1/2-23 погоджено робочий проект «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» за умови недопущення негативного впливу на довкілля, дотримання вимог природоохоронного законодавства та дотримання норм Кодексу України про надра.

Отримано лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2023 № 066-2992, у якому зазначено, що озеро Синє у Подільському районі м. Києва розташоване поза межами історичних ареалів, території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Таким чином питання розчистки та благоустрою озера Синє не належить до повноважень консультативної ради з питань охорони культурної спадщини та Департаменту охорони культурної спадщини.

Отримано лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.09.2023 № 077-4947 щодо погодження, в межах компетенції, робочого проекту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування), розробленого ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ».

У 2022 році КП «ПЛЕСО» проведено закупівлю «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (Процедура оцінки впливу на довкілля планованої діяльності об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування))», <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2022-11-16-011749-a>. Очікувана вартість закупівлі 500 000,00 грн з ПДВ. Відповідно до протоколу від 29.11.2022 № 585/22 за результатами відкритих торгів визначено переможця – ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ», сума пропозиції учасника 499 992,00 грн з ПДВ. Укладено договір з ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «ДПВІ» від 12.12.2022 № 2076 про проведення процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у

Подільському районі» (коригування), загальна вартість робіт за договором складає 499 992,00 грн з ПДВ.

За результатами проведення процедури оцінки впливу на довкілля отримано висновок з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) від 14.09.2023 № 21/01-20231610270/1 щодо допустимості провадження планованої діяльності.

Інформація про процедуру оцінки впливу на довкілля за посиланням <http://eia.menr.gov.ua/uk/case/id-10270>, номер реєстраційної справи 20231610270.

За період 2018-2023 рр. рівень озера Синє знизився на 3 метри та зрівнявся з відміткою донних мулових відкладень. З метою збереження природної водойми, запобігання її повному зникненню та відновлення її водності, на 2024 рік заплановано виконання робіт з розчистки дна озера до відміток, що забезпечують стійку рівновагу водного балансу озера, з урахуванням річних та багаторічних коливань водного дзеркала, а також відновлення його водності та біорізноманіття.

Заплановані на 2024 рік роботи будуть виконуватись відповідно до проєктних рішень робочого проєкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування), в частині виконання комплексу водоохоронних заходів, направлених лише на покращення екологічного, санітарного та гідрогеологічного стану водойми озера Синє.

24.10.2023 КП «Плесо» було оголошено про проведення процедури відкритих торгів на закупівлю: «Інші завершальні будівельні роботи (Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі)», код ДК 021:2015: 45450000-6 (ідентифікатор закупівлі UA-2023-10-24-007771-a).

Для участі у відкритих торгах, відповідно до реєстру, сформованого електронною системою, тендерні пропозиції подано від наступних учасників:

1. ТОВ «ЄВРО ПЛЮС БУД», код ЄДРПОУ 39903623.
2. ТОВ «ІС БУД», код ЄДРПОУ 41090750.

Пропозиція учасника ТОВ «ЄВРО ПЛЮС БУД» відхилена на підставі пп.2 п. 44 Постанови та п.3 «Відхилення тендерних пропозицій» розділу V «Оцінка тендерної пропозиції» тендерної документації, оскільки тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Постанови.

Пропозиція учасника ТОВ «ІС БУД» відхилена на підставі пп.2 п. 44 Постанови та п.3 «Відхилення тендерних пропозицій» розділу V «Оцінка тендерної пропозиції» тендерної документації оскільки тендерна пропозиція учасника є такою, ціна якої перевищує очікувану вартість предмета закупівлі, визначену замовником в оголошенні про проведення відкритих торгів, якщо замовник у тендерній документації не зазначив про прийняття до розгляду тендерної пропозиції, ціна якої є вищою, ніж очікувана

вартість предмета закупівлі, визначена замовником в оголошенні про проведення відкритих торгів, та/або не зазначив прийнятний відсоток перевищення або відсоток перевищення є більшим, ніж зазначений замовником в тендерній документації.

07.11.2023 КП «Плесо» оголошено про повторне проведення процедури відкритих торгів на закупівлю: «Інші завершальні будівельні роботи (Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі)», код ДК 021:2015: 45450000-6 (ідентифікатор закупівлі UA-2023-11-07-003758-a).

Для участі у відкритих торгах на Закупівлю, відповідно до реєстру, сформованого електронною системою, тендерну пропозицію надано від одного учасника – ТОВ «СТРОЙ ЮА» (ЄДРПОУ 38888898).

Пропозиція учасника ТОВ «СТРОЙ ЮА» відхилена на підставі пп.2 п. 44 Постанови та п.3 «Відхилення тендерних пропозицій» розділу V «Оцінка тендерної пропозиції» тендерної документації оскільки тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Постанови та на підставі пп.1 п.44 Постанови та п.3 «Відхилення тендерних пропозицій» розділу V «Оцінка тендерної пропозиції», оскільки учасник процедури закупівлі визначив конфіденційною інформацію, що не може бути визначена як конфіденційна відповідно до вимог п. 40 Постанови.

Рішення прийнято 17.11.2023.

Нагальність проведення у 2024 році I етапу – заходів з відновлення водойми – розчистки озера Синє підтверджується наявним станом водойми, численними зверненнями громадських організацій, депутатів Київської міської ради, петицією та листами мешканців міста, протоколами засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики № 5/32 від 16.05.2023 та №6/33 від 22.06.2023, а також рішенням Київської міської ради від 25.05.2023 № 6461/6502 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році», розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 14.08.2023 № 597 «Про забезпечення виконання у 2023 році природоохоронних заходів у місті Києві», , крім того рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7802/7843 «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2024 році» об'єкт включено до вказаного переліку.

Виходячи з вищезазначеного, у зв'язку зі стрімким зневодненням та можливим зникненням озера Синє, питання щодо необхідності здійснення заходів з відновлення водойми набуло великого соціального резонансу та потребує негайного вирішення в частині виконання комплексу водоохоронних

		<p>заходів, направлених на покращення екологічного, санітарного та гідрогеологічного стану водойми озеро Синє.</p> <p>Нагальність проведення II етапу - благоустрій озера Синє буде підтверджена у разі прийняття розпорядження про затвердження бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період. У разі не прийняття відповідного рішення, роботи за II етапом проводитись не будуть.</p> <p>Враховуючи відсутність в проєктній документації на будівництво за робочим проєктом, який підтверджено експертним звітом (позитивним) ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА ЗО» від 21.12.2021 №006/22Д щодо розгляду проєктної документації на будівництво за робочим проєктом «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування) черговості виконання робіт, процедура закупівлі має бути проведена на весь перелік видів робіт передбачений вищенаведеним проєктом.</p>
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	<p>Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, відповідно до проєктної документації на будівництво за робочим проєктом та підтверджено експертним звітом (позитивним) ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА ЗО» від 21.12.2021 №006/22Д щодо розгляду проєктної документації на будівництво за робочим проєктом «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі» (коригування).</p>